

Umowa dzierżawy nr D/...../.....
powierzchni kolokacyjnej

W dniu r. w Siewierzu pomiędzy Gminą Siewierz, z siedzibą w Siewierzu ul. Żwirki i Wigury 16, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś, zwaną dalej **JST**
a
..... z siedzibą w
NIP Regon UKE reprezentowaną przez,
zwaną dalej **Przedsiębiorcą Korzystającym (PK)** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy – dzierżawa transmisji

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie powierzchni kolokacyjnej w budynku
2. Powierzchnia kolokacyjna wynosi:m².
3. PK zobowiązuje się do niewydzierżawiania przedmiotu umowy innym użytkownikom bez uzyskania zgody JST.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. JST w terminie dni od daty podpisania umowy udostępni PK usługę o której mowa w §1.
2. Udostępnienie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby wymienione w § 3 umowy, który po podpisaniu stanowi załącznik niniejszej umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia z okresem wypowiedzenia zgodnym z Ofertą Ramową Gminy Siewierz.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Jako koordynatora PK w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana/ią, PESEL
2. Jako koordynatora JST w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Szczegółowy wykaz osób kontaktowych ze strony PK:

Zakres kontaktu	Dane kontaktowe	Uwagi
Koordynator	Imię i nazwisko: Stanowisko: Tel.: e-mail:	
Awarie, serwis w miejscach przyłączy	Imię i nazwisko: Stanowisko: Tel.: e-mail:	
Płatności	Imię i nazwisko: Stanowisko: Tel.: e-mail:	

4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w pkt. 1-3 dla swej skuteczności będzie wymagała jednostronnego oświadczenia sporządzonego w formie pisemnej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Jednorazowa opłata instalacyjna wynosi zł netto, zł brutto.
2. Dodatkowa opata instalacyjna za podłączenie w trybie alternatywnym wynosi zł netto zł brutto.
3. Miesięczna opłata abonamentowa za przedmiot umowy wynosi zł netto, zł brutto.
4. Opłaty wymienione w pkt. 1 i 2 PK zobowiązany jest uiścić przelewem na konto JST. Dane do przelewu zawarte są na każdej fakturze VAT wystawionej przez JST.
5. Podstawą do naliczania abonamentu za dzierżawę jest podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §2 pkt. 2.
6. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Faktury odnoszące się do pierwszego i ostatniego okresu rozliczeniowego mogą dotyczyć niepełnych miesięcy kalendarzowych. W przypadku rozpoczęcia usługi w trakcie miesiąca kalendarzowego, należność za pierwszy i ostatni miesiąc będzie określona stosunkiem liczby dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia lub, odpowiednio, zakończenia usługi utrzymania połączenia, do liczby dni kalendarzowych w danym miesiącu kalendarzowym.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu należności na konto JST.

Postanowienia końcowe

§ 5

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest Oferta Ramowa Gminy Siewierz o dostępie do infrastruktury światłowodowej (Oferta) z dnia 09.03.2020r. (załącznik do Zarządzenia nr 0050.9.2020).
2. JST przysługuje prawo do podawania nazwy oraz logotypu PK w materiałach marketingowych (również na stronie Internetowej JST). Niniejsza umowa nie powoduje przeniesienia czy udostępnienia jakichkolwiek praw autorskich poza zakresem wskazanym powyżej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie JST, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, JST może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku PK nie może żądać odszkodowania.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy Oferty ramowej oraz kodeksu cywilnego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla JST.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla PK, dwa dla JST.

Przedsiębiorca Korzystający (PK)

Gmina Siewierz (JST)