

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nw. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Siewierz

Lp	Numer działki	Powierzchnia (w m ²)	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wadium (w zł)	Obciążenia nieruchomości	Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Podatek VAT (%)
1.	581/8	12	CZ1Z/00058035/7	Żeliszawice	Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku: dr Teren nieruchomości o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, porośnięty roślinnością niską, użytkowany jako teren upraw łąkowych. Kształt działki nieregularny, w formie zbliżonej do trójkąta. Działka z lekkim spadkiem terenu. Brak dostępu do drogi publicznej.	ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie podstawowe - ochrona przed rozpowszechnianiem się hałasu, spalin i pyłów oraz wizualna izolacja terenu	753,00	75,30	brak	brak	0
2.	355/2	2722	CZ1Z/00071869/9	Dziewki	Nieruchomość niezabudowana. Rodzaj użytku: dr Stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni nieutwardzonej, częściowo porośnięta drzewostanem oraz roślinnością	PE2 – tereny powierzchniowej eksploatacji. Przeznaczenie podstawowe – działalność w zakresie	170.780,00	17.078,00	Służebność gruntowa przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3 metrów i	brak	0

					niską. Kształt działki w formie wydłużonego prostokąta. Działka z lekkim spadkiem terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Znajduje się w dalszej linii zabudowy.	górnictwa i kopalnictwa			długości 120 metrów na rzecz każdego z właścicieli lub właścicieli działek nr: 317/5 i 317/6 o pow. łącznej 0.9966 ha.		
3.	396/1	883	CZ1Z/00052104/0	Dziewki	Nieruchomość niezabudowana. Rodzaj użytku: dr Stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni nieutwardzonej, częściowo porośnięta drzewostanem oraz roślinnością niską. Kształt działki nieregularny w formie wydłużonego prostokąta (litera „L”). Działka z lekkim spadkiem terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Znajduje się w dalszej linii zabudowy.	PE2 – tereny powierzchniowej eksploatacji Przeznaczenie podstawowe – działalność w zakresie górnictwa i kopalnictwa ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie podstawowe - ochrona przed rozpowszechnianiem się hałasu, spalin i pyłów oraz wizualna izolacja terenu	55.400,00	5.540,00	brak	brak	0
4.	4	375	CZ1Z/00079528/3	Czekanka	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Rodzaj użytku: Ps V. Nieruchomość o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej oraz częściowo utwardzonej kostką brukową. Kształt	Działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o	20.000,00	2.000,00	brak	brak	0

					<p>działki w formie wąskiego prostokąta. Teren nieruchomości w obrębie zorganizowanego zjazdu z drogi publicznej jest płaski, w pozostałej części, porośniętej roślinnością, jest pochylony (skarpa). Na nieruchomości usytuowany jest słup elektroenergetyczny.</p>	<p>warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości odbędą się **w dniu 19 grudnia 2022 r. w sali nr 2** Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16

o godzinach:

- przetarg na zbycie działki nr **581/8 - o godz. 9.00**
- przetarg na zbycie działki nr **355/2 - o godz. 10.00**
- przetarg na zbycie działki nr **396/1 - o godz. 11.00**
- przetarg na zbycie działki nr **4 - o godz. 12.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 13 grudnia 2022 r. (włącznie) w pieniądzu (PLN) na konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Częstochowie 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „*Wadium do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki*” (w miejsce kropek wpisać numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta bankowego Gminy Siewierz.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu obowiązany jest również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
- aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wniesione wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Z warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Siewierz (pokój nr 31, tel. (32) 64-99-447). Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej bip.siewierz.pl oraz na stronie internetowej Urzędu www.siewierz.pl

Nieruchomości można oglądać w dni powszednie w uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

Siewierz dnia 8.11.2022 r.

Burmistrz
mgr Zdzisław Banaś