

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

### przeznaczonej do zbycia jako odszkodowanie w formie nieruchomości zamiennej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. ), art. 25 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344.), Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia jako odszkodowanie w formie nieruchomości zamiennej.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł.) netto	Obciążenia
1.	1189	3931	CZ1Z/00052104/0	Dziewki	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów budynków jako drogi – <b>dr.</b> Działka o nieregularnym kształcie, teren wydłużony, typowy dla inwestycji liniowych. Jest nieuzbrojona, częściowo ogrodzona i zagospodarowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren działki w przybliżeniu płaski. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe i tereny zieleni nieurządzonej. Działka przeznaczona jest do zbycia jako odszkodowanie w formie nieruchomości zamiennej za nieruchomość położoną w Siewierzu, oznaczoną numerami działek: 990/12 o pow. 0.1398 ha, 990/14 o pow. 0.3926 ha (CZ1Z/00073823/9), nabytą przez Gminę Siewierz z mocy prawa pod drogę publiczną – ul. Bacholińską na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., o wartości 305.100,00 zł.	<b>P - Tereny produkcyjne</b> Przeznaczenie podstawowe - działalność produkcyjna. Przeznaczenie dopuszczalne - działalność składowa, działalność usługowa, parkingi i garaże  <b>KD- tereny komunikacji</b> – <b>ulice dojazdowe</b> (przeznaczenie fragmentaryczne)	305.700,00	brak

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Siewierz dnia 18.05.2023 r.