



- LEGENDA:**
- A-G Granica opracowania
 - ➔ Główne wejście
 - ◁ Wejścia dodatkowe, techniczne
 - ▭ Projektowany budynek basenu
 - ▭ Budynek szkoły
 - ▭ Obiekt przeznaczony do rozbiórki
 - ▨ Powierzchnia biologicznie czynna
 - ▨ Droga - kostka betonowa - 8cm
 - ▨ Chodniki - kostka betonowa - 6cm
 - Drzewa ozdobne projektowane
 - Drzewa w kratownicy h max=3m
 - R | | | Stojaki rowerowe
 - ✱ Zielen do likwidacji
 - Zestaw 2 ławki + śmietnik
 - OL Odwodnienie liniowe
 - 301.77 Projektowane rzędne terenu
 - 1% Projektowany spadek nawierzchni
 - Słupki blokujące wjazd
 - Sm Projektowany śmietnik
 - Tr Proj. stacja transformatorowa NN
 - Opaska żwirowa (szer. 60cm)
 - ⊕ Hp Hydrant ppoż
 - Projektowane ogrodzenie terenu
 - Oświetlenie chodnikowe h=1m
 - Oświetlenie drogowe h=4m
 - ↔ Oświetlenie drogowe h=4m dwustronne
 - ▭ Miejsce parkingowe szeregowe o wymiarach 2,5 x 5m (49 szt.)
 - ▭ E Miejsce parkingowe wyposażone w punkt ładowania o mocy >=3,7kW
 - ▭ e Miejsce parkingowe rodzinne o wymiarach 3,75 x 5m (1 szt.)
 - ▭ Miejsce parkingowe dla inwalidów o wymiarach 3,75 x 5m (3 szt.)

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji	10 485 m ²
Pow. zabudowy pływalni	1 901 m ²
Pow. utwardzona - chodniki	2 210 m ²
Pow. utwardzona - jezdnie	3 420 m ²
w tym parkingu projektowanego	1 121 m ²
Pow. biologicznie czynna	2 954 m ²

TIEPŁOW PRACOWNIA PROJEKTOWA
 ul. Osowska 27 m.5, 04-302 Warszawa, www.tieplow.com
 kom.pracownia 662-114-245, pracownia@tieplow.com

Investor: **Gmina Siewierz**
 ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz

Temat: **Budowa krytej pływalni przy SP nr 1 w Siewierzu**

Projektant główny: mgr inż. arch. Paweł Tieplow
 Podpis: _____

Sprawdzająca: mgr inż. arch. Elżbieta Protaziuk
 Podpis: _____

Współpraca: inż. arch. Aleksander Tieplow

Branża: Architektura | Faza: Projekt Wykonawczy | Data: 04.2023r.

Nazwa rysunku: **Projekt Zagospodarowania terenu** | Skala: 1:500 | Nr rysunku: PZT-1

GEo grav

GEORAV P. Rzeszutek Sp. z o.o.
 40-872 Katowice ul. Zawasy Czarnego 4/126
 tel. 604-503-505, 502-506-616
 georav@georav.pl, www.georav.pl

Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 6
 Układ współrzędnych wysokościowych: Kronstadt-86

WG.6640.1197.2022

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
 Położenie: Siewierz, ul. Józefa Piłsudskiego, dz. 3372/13, 3372/12, 3349, 3377, 3371
 Gmina: Gm.Siewierz
 Obręb ewidencyjny: 240107_4.0001 Siewierz
 Kierownik prac geodezyjnych: Mariusz Bekus nr uprawnień 20509
 Mapę opracował(a): Joanna Kajdas
 — Obszar aktualizacji

OBJAŚNIENIA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 Uchwały nr XLVI/289/2001 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 20 grudnia 2001 r.:

- MJ - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MW - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- UO - Terenu usług - usługi oświaty
- US - Tereny usług - usługi sportu
- ZP - Tereny zieleni publicznej - zieleni parkowa
- KL - Tereny komunikacji - ulice lokalne
- KD - Tereny komunikacji - ulice dojazdowe
- Kpp - Tereny komunikacji - parkingi
- Kpj - Tereny komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

UWAGA:
 Zbadano księgi wieczyste CZ12/00028105/0, CZ12/00059133/1, CZ12/00047799/0 nie stwierdzono służebności gruntowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
 Wykazane na niniejszej mapie do celów projektowych granice działek 3372/13, 3372/12, 3349, 3377, 3371 z granicami działek sąsiednich zostały określone z wymaganą dokładnością.
 Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4,0 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3,0 m od granicy działki 3372/13, 3372/12, 3349, 3377, 3371 z granicami działek sąsiednich.

Katowice: 06.05.2022r.