



URZĄD MIASTA I GMINY SIEWIERZ

42 – 470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16
tel. +48 32 64-99-400, +48 32 64-99-401

e-mail: siewierz@siewierz.pl
fax +48 32 64-99-402

UMOWA

W dniu 2016 r. w Siewierzu pomiędzy Gminą Siewierz, mającą swą siedzibę w Siewierzu 42-470 przy ul. Żwirki i Wigury 16, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 6490006555, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś, zwaną dalej **Gminą**,

a

1. **Panem/Panią zam.**
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
.....
wydanym przez PESEL
.....
zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Uczestnikiem Projektu**,

została zawarta umowa w następującej treści:

§ 1

Definicje

Użyte w umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt pn: „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dzięki budowie instalacji kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i użyteczności publicznej na terenie Gminy Siewierz” realizowany w oparciu o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020.

2. **Uczestnik Projektu** – osoba fizyczna zakwalifikowana do udziału w w/w. projekcie, będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy Siewierz zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na którym zostanie zainstalowany zestaw kolektorów słonecznych.
3. **Zestaw kolektorów słonecznych** – zespół urządzeń i instalacji składający się z następujących elementów:
 - Kolektor słoneczny płaski;
 - Zestaw przyłączeniowy z odpowietrznikiem;
 - Zbiornik solarny c.w.u.
 - Grupa pompowa;
 - Naczynie przeponowe;
 - Sterownik solarny z czujnikami;
 - Płyn solarny;
 - Zestaw montażowy;
4. **Okres trwałości** – okres, w którym założone cele projektu zostaną utrzymane, a projekt nie zostanie poddany zasadniczej modyfikacji. Trwałość projektu – musi być zachowana przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta tj. Gminy Siewierz.
5. **Płatność końcowa** – oznacza dzień, w którym zostanie dokonany przelew na rachunek bankowy beneficjenta tj. Gminy Siewierz za wszystkie wydatki poniesione przez gminę na realizację w/w. projektu.
6. **Siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Uczestnika Projektu lub Gminy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Uczestnik Projektu lub Gmina nie mogli przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnych stosunków zobowiązaniowych.
7. **Cel projektu** - ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez zwiększenie poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań prawnych, organizacyjnych i finansowych związanych z montażem indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych w budynku mieszkalnym Uczestnika projektu - w ramach projektu pn. „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dzięki budowie instalacji kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i użyteczności publicznej na terenie Gminy Siewierz”.
2. Uczestnik projektu oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym, położonej w miejscowości, w obrębie geodezyjnym, KW Nr, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na którym ma nastąpić montaż zestawu kolektorów słonecznych.
3. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek stanowi przedmiot współwłasności, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami umowy. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia umowy dotyczące Uczestnika Projektu stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.
4. Uczestnik projektu oświadcza, że w budynku zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 2 **zamieszkuje na stałe** osoby, w związku z powyższym *zestaw kolektorów* charakteryzować się będzie parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie ciepłej wody użytkowej dla budynku, w którym mieszka wskazana liczba osób.
5. Uczestnik projektu oświadcza, że:
 - a) w zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 3 – budynku mieszkalnym nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie agroturystyka ani żadna działalność gospodarcza lub jest prowadzona działalność gospodarcza pod wskazanym adresem, ale ciepła woda użytkowa podgrzewana kolektorami słonecznymi zainstalowanymi w ramach projektu w okresie 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Gminy nie jest i nie będzie używana na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 - b) instalacja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników.

§ 3

Obowiązki Uczestnika Projektu

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do zapewnienia w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu zestawów solarnych (zbiornika i grupy solarnej) dostępu do:
 - a. instalacji wody zimnej,
 - b. instalacji wody ciepłej,
 - c. instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie grupy solarnej i ewentualnej grzałki elektrycznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do w/w. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji solarnej.
2. W gestii Uczestnika Projektu pozostaje również:
 - a. udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w nie wyposażony;
 - b. wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji solarnej;
 - c. wykonanie robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie przeznaczone do montażu zasobnika solarnego oraz grupy pompowej poprzez:
 - i. zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia;
 - ii. wykonania utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie zamontowany zbiornik c.w.u.;
 - iii. zagwarantowania warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5⁰C;
3. Uczestnik Projektu w miarę możliwości zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji budowlanej budynku.
4. Jeżeli stan techniczny budynku nie pozwala na zamontowanie zestawu solarnego jest to równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.
5. Nie dopuszcza się instalacji zestawu solarnego na dachach nieruchomości pokrytych materiałem zawierającym azbest. W takim przypadku instalacja zestawu solarnego może zostać zakotwiona do elewacji budynku, o ile spełnione zostaną odpowiednie warunki techniczne.
6. Uczestnik Projektu oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
7. W trakcie trwania umowy Uczestnik Projektu zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektorów zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi.

8. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik Projektu zobowiązuje się do ponoszenia kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu w stanie zdatnym do prawidłowej eksploatacji (np. kosztu energii elektrycznej).
9. Uczestnik projektu wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu będzie zgłaszać Wykonawcy zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę.
10. W przypadku uszkodzenia zestawu solarnego nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Uczestnik Projektu zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy.
11. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik Projektu zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektorów.

§ 4

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się:
 - a. wyłonienie wykonawcy dokumentacji technicznej oraz dostawy i montażu zestawów kolektorów słonecznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b. ustalenie harmonogramu realizacji dokumentacji technicznej i rzeczowej zestawów kolektorów słonecznych,
 - c. przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
 - d. przeprowadzenie promocji projektu i poniesienie kosztów z tym związanych;
 - e. ubezpieczenie zestawu kolektorów słonecznych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania przez cały okres, o którym mowa w **§ 6**.
2. Uczestnik Projektu wyraża zgodę, aby Wykonawca instalacji solarnej wyłoniony przez Gminę zamontował zestaw solarny i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącym jego własnością.
3. Wykonawca zestawu solarnego dokona montażu i uruchomienia zestawu solarnego w budynku Uczestnika Projektu na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do wodnej i elektrycznej instalacji wewnętrznej.

4. Szczegółowe określenie miejsca realizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis wraz z materiałami eksploatacyjnymi np. płyn solarny.
6. Uczestnik Projektu ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych organizowanych we wskazanych przez Gminę i Wykonawcę terminach i miejscach. Informacja o przewidywanych spotkaniach będzie dostarczana do właścicieli dotychczas praktykowanymi drogami komunikacji, w szczególności: pocztą elektroniczną na wskazany adres e-mail, telefonicznie, ustnie, pisemnie oraz za pośrednictwem strony internetowej www.siewierz.pl i ogłoszeń w lokalnej prasie.
7. Na mocy niniejszej umowy Uczestnik Projektu upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w. urządzeń, na obszarze nieruchomości Uczestnika projektu, w przypadku gdy będzie to konieczne.

§ 5

Określenie warunków własnościowych

1. Zestaw solarny po zamontowaniu na budynku nie staje się częścią składową nieruchomości Uczestnika Projektu i pozostaje własnością Gminy przez okres trwałości tj. 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Gminy aż do czasu przeniesienia ich własności na rzecz Uczestnika Projektu.
2. Po zakończeniu prac montażowych i dokonaniu odbioru robót w budynku, Gmina nieodpłatnie użyczy Uczestnikowi Projektu wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektorów do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 7.
3. Po upływie okresu trwałości zestaw kolektorów słonecznych zostanie przekazany Uczestnikowi Projektu na własność. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany odrębną umową.

§ 6

Określenie warunków finansowych

1. Gmina poniesie całość kosztów związanych z dokumentacją techniczną oraz dostawą i montażem zestawu kolektorów słonecznych.
2. Wartość zestawu kolektorów zostanie ustalona na podstawie przeprowadzonych postępowań przetargowych w trybie ustawy prawo zamówień publicznych na wykonanie dokumentacji technicznej oraz dostawy i montażu zestawu kolektorów słonecznych.
3. Wartość zestawu zależy od parametrów technicznych odpowiadających zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie ciepłej wody użytkowej dla budynku, w którym mieszka wskazana w § 2 ust. 4 liczba osób.
4. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wykonania na własny koszt robót związanych z:
 - a. Wykonaniem instalacji wody zimnej i ciepłej, jeśli jest to konieczne;
 - b. Wykonaniem instalacji elektrycznej, jeśli jest to konieczne;
 - c. Udrożnieniem wejść na dach, jeżeli budynek jest w nie wyposażony;
 - d. Pracami demontażowymi, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji solarnej;
 - e. Wykonaniem robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie do montażu zasobnika solarnego i grupy pompowej, w tym zapewnienie odpowiedniej powierzchni i wysokości pomieszczenia, zapewnienie stabilnego podłoża, na którym zostanie zamontowany zbiornik c.w.u., zapewnienie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5⁰C.
5. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych zestawu solarnego typu m.in.: uzupełnienie okładzin podłóg, uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
6. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik Projektu zobowiązuje się do ponoszenia kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu w stanie zdatnym do prawidłowej eksploatacji (np. kosztu energii elektrycznej).
7. W przypadku uszkodzenia zestawu solarnego nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Uczestnik Projektu zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy.

§ 7

Okres trwania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia na cały czas trwania projektu pn. „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dzięki budowie instalacji kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i użyteczności publicznej na

terenie Gminy Siewierz”, przy czym realizacja prac instalacyjnych nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu i wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie 5 lat, licząc od daty płatności końcowej na rzecz Gminy Siewierz.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Gminy Siewierz określonego w ust. 1.
3. Uczestnik Projektu zostanie poinformowany o ostatecznej dacie zakończenia projektu odrębnym pismem.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Gmina może rozwiązać umowę jeżeli:
 - a. nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
 - b. Uczestnik Projektu rażąco utrudniał przeprowadzenie bądź odmówił poddaniu się przez Gminę bądź inne uprawnione podmioty kontroli w związku z realizacją projektu i niniejszej umowy;
 - c. Uczestnik Projektu w określonym terminie nie usunął stwierdzonych nieprawidłowości;
 - d. Uczestnik Projektu w sposób rażący nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie;
 - e. Uczestnik Projektu utracił tytuł prawny do nieruchomości z zastrzeżeniem pkt. f;
 - f. Uczestnik Projektu zobowiązuje się informować każdego potencjalnego nabywcę nieruchomości, na której położony jest budynek mieszkalny o postanowieniach niniejszej umowy i obowiązkach z niej wynikających. Nabywca nieruchomości może za zgodą Gminy wstąpić w prawa i obowiązki Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.
 - g. Uczestnik Projektu po ustaniu siły wyższej nie przystąpił niezwłocznie do wykonywania niniejszej umowy;
 - h. Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust. 5 pkt. a-b.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z powodów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. b-e oraz pkt. g-h, Uczestnik Projektu zobowiązany jest do zwrotu kwoty stanowiącej koszt dokumentacji technicznej, dostawy i montażu zestawu kolektorów na budynku

mieszkalnym Uczestnika Projektu w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych liczonymi od daty odbioru końcowego do dnia zapłaty.

3. Uczestnik Projektu nie jest odpowiedzialny wobec Gminy lub nie jest uznany za naruszającego postanowienia niniejszej umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej. O fakcie wystąpienia działania siły wyższej Uczestnik Projektu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Gminę i udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie to miało na przebieg wykonania niniejszej umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu „Uczestnik Projektu” nie będzie dochodził roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Gminy i jeden dla Uczestnika Projektu

GMINA

UCZESTNIK PROJEKTU

