

# OGŁOSZENIE

## Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nw. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Siewierz

Lp	Numer działki	Powierzchnia (w m <sup>2</sup> )	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wadium (w zł)	Obciążenia nieruchomości	Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Podatek VAT (%)
1.	130/16	860	CZ1Z/00045858/8	Tuliszów	Działka położona w bardzo ładnej okolicy w pobliżu Zalewu Przczycko - Siewierskiego, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp będzie zapewniony przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na gminnej drodze wewnętrznej, oznaczonej numerami działek: 130/20, 130/21 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 1.290,00 zł (netto) plus podatek VAT w wys. 23%. Uzbrojona w energię elektryczną, gaz i wodę. Działka ma bardzo dobre warunki komunikacyjne. W okolicy lasy i nowa zabudowa jednorodzinna.	8 MN przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy jednorodzinnej z usługami	91.000,00	9.100,00	brak	brak	23
2.	130/18	862	CZ1Z/00045858/8	Tuliszów	Działka położona w bardzo ładnej okolicy w pobliżu Zalewu Przczycko -Siewierskiego, w kształcie zbliżonym	8 MN przeznaczenie podstawowe –	91.000,00	9.100,00	brak	brak	23

					do kwadratu. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp będzie zapewniony przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na gminnej drodze wewnętrznej, oznaczonej numerami działek: 130/20, 130/21 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 1.290,00 zł (netto) plus podatek VAT w wys. 23%. Uzbrojona w energię elektryczną, gaz i wodę. Działka ma bardzo dobre warunki komunikacyjne. W okolicy lasy i nowa zabudowa jednorodzinna.	teren zabudowy jednorodzinnej z usługami					
3.	189/1	2017	CZ1Z/00052830/8	Leśniaki	Działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolami: Lz-ŁVI, LsIV. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ma kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 6 m i długości ok. 350 m. Teren działki płaski. W otoczeniu tereny rolne i nieużytki. Działka niezabudowana, nieuzbrojona.	brak planu	16.000,00	1.600,00	brak	brak	zwolnienie
4.	613/5	11	CZ1Z/00057368/3	Dziewiki	Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego trójkąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. W otoczeniu luźna zabudowa jednorodzinna, szkoła i tereny rolne. Teren lekko pochylony w kierunku północnym z dostępem do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i gazowej.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności Przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia, dopuszczalne - usługi, realizowane przez małe przedsiębior-	600,00	60,00	brak	brak	23

						stwa.					
5.	613/6	84	CZ1Z/00057368/3	Dziewki	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. W otoczeniu luźna zabudowa jednorodzinna, szkoła i tereny rolne. Teren lekko pochylony w kierunku północnym z dostępem do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i gazowej.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności Przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia, dopuszczalne - usługi, realizowane przez małe przedsiębiorstwa.	4.500,00	450,00	brak	brak	23

**Przetargi na zbycie ww. działek** odbędą się **w dniu 25 czerwca 2019 r. w sali nr 2** Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16 o godzinach:

- przetarg na zbycie działki nr **130/16** - o godz. **9.00**
- przetarg na zbycie działki nr **130/18** - o godz. **10.00**
- przetarg na zbycie działki nr **189/1** - o godz. **11.00**
- przetarg na zbycie działki nr **613/5** - o godz. **12.00**
- przetarg na zbycie działki nr **613/6** - o godz. **13.00**

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie ww. działek odbyły się w dniu 29.10.2018 r.

Drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie ww. działek odbyły się w dniu 5.03.2019 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 18 czerwca 2019 r. (włącznie) w pieniądzu (PLN) na konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Częstochowie 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Wadium do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie działki nr .....” (w miejsce kropek wpisać numer działki).**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta bankowego Gminy Siewierz.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu obowiązany jest również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie

pisemnej zgody współmałżonka.

- aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wniesione wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT oraz wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wraz z podatkiem VAT podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Z warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Siewierz (pokój nr 31, tel. (32) 64-99-447). Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.siewierz.pl](http://bip.siewierz.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu [www.siewierz.pl](http://www.siewierz.pl)

Nieruchomości można oglądać w dni powszednie w uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

Siewierz dnia 15.05.2019 r.

Burmistrz  
mgr Zdzisław Banaś

