

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA ZMIANY AKTUALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ**

## **1. Informacje formalne opracowania**

### **1.1 Podstawa opracowania**

#### ***formalna:***

Uchwała Nr XXXVIII/280/98 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz” zatwierdzonej Uchwałą Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r. poz. 191.

#### ***merytoryczna:***

Aktualizacja miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz.

### **1.2 Zleceniodawca**

Zarząd Miasta i Gminy w Siewierzu.

### **1.3 Cel opracowania**

Celem opracowania jest dokonanie zmiany aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz – w trybie art. 7 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) w części obejmującej tereny określone w wyżej cytowanym planie następującymi symbolami 42 RL oraz 5Zo<sup>1/2</sup>. Wnioskowany teren położony jest częściowo w strefie od magazynu materiałów wybuchowych oznaczonych symbolem 4 S ( w chwili obecnej w trakcie likwidacji).

Przedmiotowa zmiana ma na celu przeznaczenie terenu istniejących gruntów rolnych i leśnych dla funkcji przemysłu wydobywczego – kopalni piasku budowlanego.

### **1.4 Granice opracowania**

Obejmują teren o pow. 4,2477 ha, w skład którego wchodzi działki o następujących numerach geodezyjnych 1371, 1372, 1374, 1375/2, 1376, 1377 i 1378, położone w Siewierzu – Piwoni.

Teren ten graniczy:

- od południowego zachodu – ul. Leśna,
- od północy – droga gruntowa,
- od wschodu – użytki rolne i leśne prywatnych właścicieli,

### **1.5 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest określenie granic terenu przeznaczonego pod eksploatację piasku budowlanego z uwzględnieniem ustaleń planu w zakresie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulice, drogi dojazdowe, drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
- ustalenia kierunków rekultywacji terenu.

### **1.6 Skala opracowania**

- podstawowa 1:1000
- pomocnicza 1:5000

## **1.7 Części składowe opracowania**

- Ustalenia planu część opisowa.
- Rysunek planu w skali 1:1000
- Dokumenty formalno–prawne.
- Związane z podjęciem prac planistycznych.
- Sporządzane w toku opracowania zmiany aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany cyt. planu na środowisko przyrodnicze.
- Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele określone zmianą planu.

## **2. Uzasadnienie realizacji inwestycji.**

O przystąpieniu do sporządzania zmiany aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz rozstrzygnęła Rada Miejska w drodze uchwały określając granice obszaru objętego zmianą planu, przedmiot i zakres jej ustaleń, biorąc pod uwagę wnioski właścicieli przedmiotowego terenu Państwa Zofii i Leszka Mejger.

Uzasadnieniem realizacji inwestycji w oparciu o wyżej wymienioną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele eksploatacji piasku budowlanego są względy ekonomiczne, korzystne dla wnioskodawców jak i dla miasta.

Powyższe uzasadnienie oparte zostało na udokumentowanej przydatności złoża piasku budowlanego („Uproszczona dokumentacja geologiczna w kategorii „C” i „Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”).

## **3. Charakterystyka stanu istniejącego.**

Teren objęty projektem zmiany stanowią w przeważającej części użytki leśne – 2,47ha oraz użytki rolne 1,78ha w tym istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza razem 4,24 ha.

Na wyżej wymienionym terenie występują złoża piasku budowlanego.

Odległość terenu wyznaczonego pod eksploatację piasku od terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej właścicieli wynosi około 20m. Natomiast od najbliższego budynku sąsiadów wynosi około 150m. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią użytki leśne i rolne prywatne.

Przez przedmiotowy teren przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110KV. Znajduje się także na nim stacja transformatorowa będąca własnością inwestorów.

## **4. Zagospodarowanie przestrzenne terenu objętego zmianą planu.**

Istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą przeznacza się do adaptacji z dopuszczeniem uzupełnień.

Przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110KV pozostaje bez zmian. Dojazd do projektowanej kopalni piasku odbywał się będzie istniejącymi drogami tj. od południowo-zachodu ul. Leśną, a od północy drogą gruntową przewidzianymi do modernizacji. Dla celów eksploatacji piasku przeznacza się teren o pow. 3,1227ha w tym skarpe, która budowana sukcesywnie stanowiła będzie naturalny ekran ochronny zabezpieczający przed hałasem.

Wydobywanie piasku odbywać się będzie etapami, a wyeksploatowane fragmenty terenu będą sukcesywnie rekultywowane w kierunku leśnym.

## **5. Ustalenia planu.**

### **5.1. Ustalenia ogólne**

**5.1.1** . Zmiana planu obejmuje teren w skład którego wchodzi działki o następujących numerach geodezyjnych: **1371, 1372, 1374, 1375/2, 1376, 1377, 1378**, położonych w Siewierzu – Piwoń.

**5.1.2.** Przedmiotem zmiany planu jest określenie granic terenu przeznaczonego pod eksploatację piasku budowlanego z uwzględnieniem ustaleń planu w zakresie:

- przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych.

- linie rozgraniczające ulice, drogi dojazdowe, drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi określone w ustaleniach szczegółowych,
- warunki i zasady zagospodarowanie terenu wynikające z potrzeb odnowy środowiska oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych określone w ustaleniach szczegółowych,
- ustalenia zasad rekultywacji terenu w kierunku leśnym,

**5.1.3.** W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- granice terenu objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania ściśle określone- linia ciągła,
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- symbole literowo-cyfrowe określające przeznaczenie terenów objętych zmianą planu.

**5.1.3.** Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania ustala się dla każdego terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi - ściśle określonymi, oraz oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym.

**5.1.4.** Przeznaczenie ustala się jako docelowe. Przez przeznaczenie docelowe należy rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych, programowych, funkcjonalnych i technicznych dla określonego terenu.

## **5.2. Ustalenia szczegółowe**

**1 PE** – 3,1227ha - teren przemysłu wydobywczego kopalni piasku budowlanego. Eksploatacja prowadzona systemem odkrywkowym powinna być prowadzona do głębokości max. 8m. p.p.t. Zakaz składowania odpadów i substancji niebezpiecznych w wyrobisku. Eksploatacja winna być prowadzona etapowo, a wydobyte warstwy gleby przymowane, a następnie wykorzystane w procesie rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji złoża wyrobisko winno być zrehabilitowane w kierunku leśnym. W tym celu powstałe obniżenie terenu należy zniwelować poprzez zasypanie materiałem inertym, a następnie obsadzone drzewami. Z uwagi na sąsiedztwo terenów eksploatacji z istniejącą siecią gazową, należy bezwzględnie stosować zabezpieczenia uzgodnione z Rozdzielnią Gazu w Zawierciu, a szczególnie skrzyżowań z drogami dojazdowymi do terenów eksploatacji. W związku z możliwością występowania stanowisk archeologicznych należy zapewnić pracom ziemnym nadzór archeologiczny.

**2 PE** – 0,5300ha - teren przemysłu wydobywczego kopalni piasku budowlanego. Zaplecze techniczne i socjalne dla kopalni. Istniejąca linia energetyczna 110KV i stacja transformatorowa do adaptacji. Zakaz eksploatacji pod linią 110KV. Odległość granic terenu przemysłu jak od zabudowy min. 20,0m.

**3 L** – 0,0350ha - teren ulicy lokalnej. Adaptacja i modernizacja istniejącej drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m; szerokość jezdni 7,0m.

**4L** – 0,0300ha - teren ulicy lokalnej. Adaptacja i modernizacja ul. Leśnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m, szerokość jezdni 7,0m., obustronne chodniki, skrzyżowanie z ul. Kielecką 6 Zo 1/2 jednopoziomowe z prostym rozrządem ruchu

**65MN** – 0,5300ha teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej do adaptacji z możliwością uzupełnień.

## **5.3. Zasady zagospodarowania terenu**

1. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego zmianą planu ustala się co następuje:

- podczas eksploatacji w odkrywce nie mogą być składowane żadne odpady,
- na terenie odkrywki nie mogą być przechowywane żadne substancje niebezpieczne,
- zebrana z powierzchni warstwa gleby powinna być wykorzystana w procesie rekultywacyjnym wyrobiska po zakończeniu wydobycia,

-po zakończeniu eksploatacji złoża wyrobisko zrehabilitować w kierunku leśnym. W tym celu powstałe obniżenie należy zniwelować poprzez zasypanie materiałem inertnym, a następnie obsadzić go drzewami.

## **6. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze- wnioski**

1. Eksploatacja kruszywa naturalnego (piasku) systemem odkrywkowym wpłynie w sposób bezpośredni lub pośredni na środowisko przyrodnicze, szczególnie w związku z:

- deformacją terenu,
- utratą pokrywy glebowej i naruszeniem warstw przypowierzchniowych,
- ilościową i jakościową dewastacją gruntów rolnych na skutek czasowego wyłączenia ich z produkcji rolnej,
- możliwością przesuszenia sąsiadujących gruntów rolnych i leśnych;

2. Eksploatacja odbywać się będzie tylko w porze dziennej, a hałas będzie związany jedynie z pracą sprzętu wydobywczego i transportującego urobek. Projektowana inwestycja nie będzie emitorem stałych źródeł dźwięku, które mogłyby pogorszyć klimat akustyczny środowiska.

3. W ramach inwestycji nie przewiduje się budowy zorganizowanych źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W czasie eksploatacji zanieczyszczenie powietrza związane będzie jedynie z pracą ciężkiego sprzętu urabiającego złoża i transportującego urobek. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowanej, jej wielkość będzie miała niewielki wpływ na stopień zanieczyszczenia powietrza.

4. Wydobywanie piasku odbywać się będzie w profilu suchym do głębokości max. 8m pod poziomem terenu. Po wybraniu złoża nad zwierciadłem wód podziemnych pozostanie około 1,8m warstwy piasku. Brak warstwy izolującej poziom wodonośny od powierzchni terenu nasuwa konieczność zachowania koniecznej ostrożności podczas i po zakończeniu eksploatacji.

5. Podczas eksploatacji musi zostać zachowany naturalny kąt zsypania skarp gwarantujący ich stabilność oraz powinny zostać zachowane zewnętrzne pasy ochronne dla terenów sąsiednich zgodne z odpowiednimi normami branżowymi.

6. Podczas eksploatacji w odkrywce nie będą składowane żadne odpady.

7. Na terenie odkrywki nie będą przechowywane żadne substancje niebezpieczne.

8. Sprzęt wydobywczy musi być sprawny i powinien odpowiadać wszelkim obowiązującym normom technicznym.

9. Zebrana z powierzchni złoża warstwa gleby zostanie przyzmożona na terenie należącym do inwestora, a następnie wykorzystana w procesie rekultywacyjnym wyrobiska po zakończeniu wydobywania.

10. Po zakończeniu eksploatacji złoża wyrobisko winno być zrehabilitowane w kierunku leśnym. W tym celu powstałe obniżenie terenu powinno zostać zniwelowane poprzez zasypanie materiałem inertnym, a następnie przez obsadzenie go drzewami.