

## "PODATEK OD DESZCZU" - KTO MUSI GO PŁACIĆ?

### Podatek od deszczu - kto musi go płacić?

Z dniem 1 stycznia 2018 r. weszły w życie przepisy nowej ustawy Prawo wodne. Nowym zadaniem wójta/ burmistrza/prezydenta miasta, wynikającym z tej ustawy, jest pobór opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Z wyżej przywołanej definicji tej opłaty wynikają warunki, które muszą być spełnione łącznie:

1. nieruchomość, na której wykonywane są roboty lub obiekty budowlane trwale związane z gruntem i mające wpływ na zmniejszenie retencji ma powierzchnię powyżej 3500 m<sup>2</sup>,
2. zmniejszenie retencji polega na wyłączeniu z powierzchni biologicznie czynnej więcej niż 70% powierzchni nieruchomości,
3. nieruchomość, na terenie której następuje zmniejszenie naturalnej retencji położona jest na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Podstawę do wyliczania należnych opłat za usługi wodne stanowi rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, wysokość jednostkowych stawek opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej kształtuje się, w zależności od istnienia urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych od kilku do kilkudziesięciu groszy za 1 m<sup>2</sup>.

Opłatę ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m<sup>2</sup> wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Aktualnie prowadzona jest weryfikacja nieruchomości, w stosunku do których jest podstawa naliczenia opłaty. W tym celu rozsyłane są do właścicieli nieruchomości druki Informacje o nieruchomości. Złożenie przez właściciela nieruchomości poprawnie wypełnionej Informacji o nieruchomości przyczyni się do ustalenia prawidłowej wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentu, omawiana opłata zostanie ustalona na podstawie informacji i materiałów znajdujących się w Urzędzie oraz ewentualnych działań kontrolnych.

Wzór informacji znajduje się poniżej.