

Teren inwestycyjny za Szpitalem Chorób Płuc w Siewierzu przy ul. Oleśnickiego obejmuje część działki nr 3527/4. Teren stanowią cztery niezabudowane nieruchomości oznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jako U/M - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej. Obszary te są ograniczone od strony północnej i zachodniej terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zielonymi, od strony wschodniej rzeką Przemszą, a od południa uzbrojonym terenem szpitala. Zgodnie z obowiązującym planem do omawianych terenów zaplanowano linię średniego napięcia i zlokalizowano dwie słupowe stacje transformatorowe ŚN/nN. We wschodniej części działki zakłada się przebieg drogi publicznej klasy ulicy lokalnej wraz ze ścieżką rowerową. W pasie tej drogi zaplanowano budowę kanalizacji sanitarnej.

Teren inwestycyjny położony jest przy doskonałym połączeniu komunikacyjnym - drodze DK78 (Chałupki-Gliwice-Zawiercie-Chmielnik-Kielce) oraz w niewielkiej odległości od dróg krajowych: DK1 (Gdańsk-Toruń-Łódź-Częstochowa-Dąbrowa Górnicza-Cieszyn) i DK86 (łącząca DK1 z Katowicami i Tychami). W bezpośrednim sąsiedztwie Siewierza znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach.

Lokalizacja nieruchomości:

• woj. śląskie, Siewierz, teren za szpitalem Chorób Płuc w Siewierzu przy ul. Oleśnickiego - w bliskiej odległości od centrum Siewierza i ważnych szlaków komunikacyjnych

Dane dotyczące terenu:

• powierzchnia: łącznie około 5,82 ha, złożona z terenów o powierzchniach odpowiednio: 3,0 ha, 2,27 ha, 0,29 ha, 0,26 ha.
• uzbrojenie: na terenach przyległych.

Kontakt:

Urząd Miasta i Gminy Siewierz
ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz
Tel.: 32 64 99 400, Faks: 32 64 99 402,
E-mail: siewierz@siewierz.pl
www.siewierz.pl

Charakterystyka działki:

• Klasa gruntów: **RV, RVI**
• Powierzchnia gruntów: 2,3 ha
(Odrolniona): **Nie**
(Odlesiona): **Nie dotyczy**
• Różnica poziomów terenu: **Nie**
• Obecne użytkowanie: **Działka niezagospodarowana**
• Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **Nie**
• Poziom wód gruntowych: **Brak danych**
• Czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **Nie**
• Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **Nie**
• Przeszkody podziemne: **Nie**
• Przeszkody występujące na powierzchni terenu: **Nie**
• Istniejące ograniczenia ekologiczne: **Nie**
• Budynki i zabudowania na terenie: **Nie**

Połączenia transportowe:

• Droga dojazdowa do terenu (rodzaj): **Do terenu przyległego - ul. Oleśnickiego**
• Autostrada / droga krajowa: **DK78, DK1, DK86**
• Autostrada / droga krajowa (Odległość): **1,0 [km]**
• Kolej: **Dworzec Kolejowy w Zawierciu**
• Kolej: **(Odległość) 15 [km]**
• Bocznica kolejowa Bocznica towarowa w Siewierzu do pobliskiej kopalni dolomitu (Górnice Zakłady Dolomitu S.A. w Siewierzu) oraz do lotniska w Pyrzowicach
Bocznica kolejowa: **(Odległość) 1,3 [km]**
• Najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach**
• Najbliższe lotnisko międzynarodowe: **(Odległość) 12 [km]**

Istniejąca infrastruktura:

• Elektryczność: **Nie**
• Odległość przyłącza (elektryczność): **50 [m]**
• Gaz na terenie: **Nie**
• Woda na terenie: **Nie**
• z przeznaczeniem socjalnym: **Nie**
• z przeznaczeniem przemysłowym: **Nie**
• Odległość przyłącza (woda): **50 [m]**
• Kanalizacja na terenie: **Nie**
• Odległość przyłącza (kanalizacja): **100 [m]**
• Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: **Nie**
• Linia telefoniczna: **Nie**

