

**TEREN INWESTYCYJNY POD USŁUGI LUB PRODUKCJĘ W WOJKOWICACH KOŚCIELNYCH ? DZIAŁKA NR 797/1**

Teren inwestycyjny w Wojkowicach Kościelnych przy ulicy Przeczyckiej obejmuje działkę nr 797/1. Teren działki w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest w większości symbolem PU - tereny usługowo-produkcyjne oraz w niewielkiej części KS-1 2/2 - tereny komunikacji drogi ekspresowej. Obszar ten graniczy od strony północnej z ulicą Przeczycką i drogą ekspresową S1, od zachodu z drogą Marcinków - Zawodzie, od południa z terenami niezabudowanymi, od wschodu z terenem inwestycyjnym (działka 797/2 - obecnie niezagospodarowana). Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, elektroenergetyczną i gazową. W planie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości działka przeznaczona jest do sprzedaży. Teren inwestycyjny położony jest przy doskonałym połączeniu komunikacyjnym - bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S1, węzła w Podwarpiu i DK86 (łącząca DK1 z Katowicami i Tychami) oraz w niewielkiej odległości od DK1 (Gdańsk-Toruń-Łódź-Częstochowa-Dąbrowa Górnicza-Cieszyn). W niedalekim sąsiedztwie Siewierza znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach.

Oznaczenie terenu symbolem PU w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje:

- tereny usług dla realizacji różnorodnej działalności komercyjnej: handel, gastronomia, rzemiosło, hurtownie i inne,
- tereny produkcyjne z zakresu drobnej wytwórczości, którego ewentualne oddziaływanie zamykać się ma w ramach działki,
- zakaz lokalizacji zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska.

Lokalizacja nieruchomości:

- woj. śląskie, Gmina Siewierz, Wojkowice Kościelne przy ul. Przeczyckiej
- w niedużej odległości od centrum Siewierza i ważnych szlaków komunikacyjnych

**Kontakt:**

Urząd Miasta i Gminy Siewierz  
ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz  
Tel.: 32 64 99 400, Faks: 32 64 99 402,  
E-mail: [siewierz@siewierz.pl](mailto:siewierz@siewierz.pl)  
[www.siewierz.pl](http://www.siewierz.pl)

Charakterystyka działki:

- Obecne użytkowanie: Zbiornik retencyjny, pozostała część działki niezagospodarowana
- Powierzchnia: 0,6682 ha
- Uzbrojenie: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa

Połączenia transportowe:

- Droga dojazdowa do terenu: Ulica Przeczycka
- Autostrada / droga krajowa: S1, DK1, DK86
- Kolej: Dworzec Kolejowy w Będzinie (20 km), Dworzec Kolejowy w Zawierciu (22 km) § Najbliższe lotnisko międzynarodowe: Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach (14 km)

