

Informacja o wyniku przetargu na najem nieruchomości zabudowanych budynkami oraz lokali użytkowych

W dniu 25 października 2023 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ulicy Żwirki i Wigury 16 odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości zabudowanych budynkami oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Siewierz. Przedmiotem przetargu były następujące nieruchomości i lokale:

- 1) część nieruchomości gminnych o numerach geodezyjnych działek 862/25 i 862/26 położonych w Siewierzu przy ulicy Warszawskiej 91 o powierzchni 1.020 m² wraz z usytuowanym na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 202 m². Stawki wywoławcze najmu ustalone zostały: za nieruchomość w kwocie 3,00 zł/m² w stosunku miesięcznym, a za budynek w kwocie 7,00 zł/m² w stosunku miesięcznym. Przetarg odbył się ze skutkiem negatywnym ze względu na brak zainteresowania.
- 2) część nieruchomości gminnych o numerach geodezyjnych działek 862/25 i 862/26 położonych w Siewierzu przy ulicy Warszawskiej 91 o powierzchni 1.020 m² wraz z usytuowanym na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 277 m². Stawki wywoławcze najmu ustalone zostały: za nieruchomość w kwocie 3,00 zł/m² w stosunku miesięcznym, a za budynek w kwocie 7,00 zł/m² w stosunku miesięcznym. Przetarg odbył się ze skutkiem negatywnym ze względu na brak ofert.
- 3) część nieruchomości gminnej o numerze geodezyjnym działek 4470/6 położonej w Siewierzu przy ulicy Nad Zalewem o powierzchni 400 m² wraz z usytuowanym na niej domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej 11,18 m². Stawka wywoławcza najmu tego domku ustalona została na poziomie – powyżej 86,09 zł w stosunku miesięcznym oraz 0,30 zł za m² powierzchni użytkowej gruntu. Przetarg odbył się ze skutkiem negatywnym ze względu na brak zainteresowania ze strony oferentów.
- 4) lokal użytkowy na parterze budynku gminnego w Wojkowicach Kościelnych przy ulicy Dąbrowskiej 2 położony na działce gminnej o numerze geodezyjnym działki 1675/1 o powierzchni użytkowej lokalu 11,14 m². Stawka wywoławcza czynszu najmu tego lokalu wynosiła - powyżej 8,00 zł za m² lokalu w stosunku miesięcznym. Do przetargu przystąpiło 2 oferentów, którzy zgłaszali ustne postąpienia ceny, dopóki trzykrotnego wywołania nie zaproponowano dalszych postąpień. Tym sposobem Komisja przyjęła ofertę tego oferenta, który zaproponował największą miesięczną stawkę czynszu, w wysokości 38,00 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu plus podatek VAT. Niestety oferent ten wyłoniony w przedmiotowym przetargu jako najemca lokalu, w niedługim czasie od zamknięcia przetargu, a przed zawarciem umowy najmu, złożył rezygnację z jego wynajęcia. Tym samym lokal ten zostanie ponownie ujęty w kolejnym ogłaszonym przetargu na wynajem lokali użytkowych.

*Referat Gospodarki Komunalnej
i Lokalowej*