

**Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)  
**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości zabudowanych budynkami oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Siewierz.**

L.p.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Nr karty mapy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel najmu	Stawka wywoławcza (netto)	Wadium z VAT (w zł)	Obciążenia nieruchomości	Podatek VAT (%)
1.	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 11,14 m <sup>2</sup>	CZ1Z/0004793 8/7	15	<b>Wojkowice Kościelne ulica Dąbrowska 2</b>	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 11,14 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania,	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	98,00 zł	Brak	23
2.	862/25 862/26	Powierzchnia nieruchomości – 1.020 m <sup>2</sup> ; powierzchnia użytkowa budynku – 202 m <sup>2</sup>	CZ1Z/0000377 1/8	10	<b>Siewierz ul. Warszawska 91</b>	Część działki gminnej o powierzchni użytkowej 1.020 m <sup>3</sup> z wyznaczonym dojazdem do pozostałej części nieruchomości, zabudowanej budynkiem przeznaczonym na magazyny, hale lub warsztaty o powierzchni użytkowej 202 m <sup>2</sup> , wyposażonym w instalację elektryczną,	21P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	za budynek: 7,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie; za grunt: 3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	4.921,00 zł	Brak	23
3.	862/25 862/26	Powierzchnia nieruchomości – 1.020 m <sup>2</sup> ; powierzchnia użytkowa budynku – 277 m <sup>2</sup>	CZ1Z/0000377 1/8	10	<b>Siewierz ul. Warszawska 91</b>	Część działki gminnej o powierzchni użytkowej 1.020 m <sup>3</sup> z wyznaczonym dojazdem do pozostałej części nieruchomości, zabudowanej budynkiem przeznaczonym na magazyny, hale lub warsztaty o powierzchni użytkowej 277 m <sup>2</sup> , wyposażonym w instalację elektryczną,	21P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	za budynek: 7,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie; za grunt: 3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	5.498,00 zł	Brak	23
4.	4470/6	Powierzchnia użytkowa nieruchomości – 400 m <sup>2</sup> ; powierzchnia użytkowa domku letniskowego nr 2 – 11,18 m <sup>2</sup>	CZ1Z/0004565 6/2	27	<b>Siewierz ul. Nad Zalewem</b>	Działka gminna zabudowana pięcioma budynkami letniskowymi i budynkiem gospodarczym, z wydzieloną częścią działki do wynajęcia o powierzchni 400 m <sup>2</sup> i domkiem letniskowym, drewnianym o powierzchni 11,18 m <sup>2</sup> , wyposażonym w instalację elektryczną.	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Cele rekreacyjne	Za domek: 86,09 zł miesięcznie; za grunt na cele rekreacyjne - 0,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	226,00 zł	Brak	23

Okres najmu nieruchomości zabudowanych budynkami oraz lokali użytkowych objętych przetargiem, wymienionych w pozycjach 1 - 3: czas nieoznaczony.

Okres najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem objętej przetargiem, wymienionej w pozycji 4: do 3 lat.

Czynsz najmu nieruchomości zabudowanych budynkami oraz lokali użytkowych objętych przetargiem, płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Przetarg na najem w/w nieruchomości zabudowanych budynkami oraz lokali użytkowych odbędzie się w **dniu 28 grudnia 2023 roku** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16 w sali nr 2 o godzinach:

- przetarg na lokal użytkowy w **Wojkowicach Kościelnych przy ul. Dąbrowskiej 2** o powierzchni użytkowej **11,14 m<sup>2</sup>** - o godz. **9<sup>00</sup>**,
- przetarg na najem nieruchomości położonej w **Siewierzu przy ul. Warszawskiej 91** o powierzchni 1.020 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 202 m<sup>2</sup> – o godz. **9<sup>30</sup>**,
- przetarg na najem nieruchomości położonej w **Siewierzu przy ul. Warszawskiej 91** o powierzchni 1.020 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 277 m<sup>2</sup> – o godz. **10<sup>00</sup>**,
- przetarg na najem nieruchomości położonej w **Siewierzu przy ul. Nad Zalewem** powierzchni **400 m<sup>2</sup>**, zabudowanej budynkiem – domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej **11,18 m<sup>2</sup>** – o godz. **10<sup>30</sup>**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w terminie **do dnia 21 grudnia 2023 r. (włącznie)** w pieniądzu (PLN) na konto: ING Bank Śląski S.A. O/Częstochowa Nr 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799. Na dowodzie wpłaty należy wpisać:

„Wadium do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości zabudowanej położonej w ..... (podać adres) o powierzchni użytkowej ..... (podać powierzchnię)”,

bądź

„Wadium do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w ..... (podać adres lokalu) o powierzchni użytkowej ..... (podać powierzchnię lokalu)”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta bankowego Gminy Siewierz.** W przypadku wnoszenia wadium w innych bankach, niż ING Bank Śląski w Częstochowie lub w placówce pocztowej, należy mieć na uwadze fakt, iż przelew środków pieniężnych na wskazane konto, może nastąpić dopiero po upływie kilku dni od daty dokonania wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu jest obowiązany również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka,
- aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem/lokalu. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miasta i Gminy Siewierz, pok. nr 34 (II piętro), tel. (0-32) 64-99-460. Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.siewierz.pl](http://www.siewierz.pl).

Nieruchomości zabudowane i lokale wystawione do przetargu można oglądać w dni pracy Urzędu Miasta i Gminy Siewierz w okresie od dnia 22 listopada 2023 roku do dnia 21 grudnia 2023 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

Siewierz, dnia 21 listopada 2023 r.

*Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz*  
*mgr Zdzisław Banaś*