

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nw. lokali użytkowych wraz z gruntem stanowiących własność Gminy Siewierz.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Nr karty mapy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Czynsz wywoławczy	Wadium (w zł)	Obciążenia nieruchomości	Podatek VAT (%)
1.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu - 16,99 m ²	CZ1Z/00072144/8	13	Siewierz ul. Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 16,99 m ² (z czego 10,8 m ² to powierzchnia lokalu a 6,19 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną.	22 P - tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej; 49 KD GP2/2 – tereny dróg publicznych klasy GP	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	Powyżej 5,00 zł/m ² w stosunku miesięcznym	10,00 zł	brak	23
2.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu - 47,63 m ²	CZ1Z/00072144/8	13	Siewierz ul. Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 47,63 m ² (z czego 42,26 m ² to powierzchnia lokalu a 5,37 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną.	22 P - tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej; 49 KD GP2/2 – tereny dróg publicznych klasy GP	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	Powyżej 5,00 zł/m ² w stosunku miesięcznym	29,00 zł	brak	23
3.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu - 28,10 m ²	CZ1Z/00072144/8	13	Siewierz ul. Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 28,10 m ² (z czego 22,73 m ² to powierzchnia lokalu a 5,37 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną.	22 P - tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej; 49 KD GP2/2 – tereny dróg publicznych klasy GP	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	Powyżej 5,00 zł/m ² w stosunku miesięcznym	17,00 zł	brak	23

4.	23/2	Powierzchnia użytkowa lokalu – 235,77 m ² ; powierzchnia gruntu – 180 m ²	CZ1Z/00050721/7	1	Tuliszów ul. Widokowa 30	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 235,77 m ² znajdujący się w budynku remizy OSP Tuliszów wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.	UI - tereny usług innych	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	Powyżej: 5,00 zł/m ² za lokal; za grunt – 0,30 zł/m ² na cele komunikacyjne oraz 0,15 zł/m ² na cele inne w stosunku miesięcznym	145,00 zł lokal; 3,00 zł grunt	brak	23
5.	Część działki 4470/6	Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego – 112 m ² ; powierzchnia gruntu - 400 m ²	CZ1Z/00045656/2	27	Siewierz ul. Nad Zalewem	Działka gminna o powierzchni 400 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym, murowanym o powierzchni 112 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną.	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Cele rekreacyjne	Powyżej: 5,00 zł/m ² za lokal; 0,30 zł/m ² za grunt na cele komunikacyjne w stosunku miesięcznym	68,00 zł lokal; 14,00 zł grunt	brak	23
6.	Część działki 4470/6	Powierzchnia gruntu – 400 m ² ; powierzchnia użytkowa domku letniskowego – 11,18 m ²	CZ1Z/00045656/2	27	Siewierz ul. Nad Zalewem	Działka gminna o powierzchni 400 m ² zabudowana domkiem letniskowym, drewnianym o powierzchni 11,18 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną.	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Cele rekreacyjne	Powyżej 55,90 zł za domek miesięcznie oraz 0,30 zł/m ² za grunt na cele rekreacyjne w stosunku miesięcznym	6,00 zł lokal; 14,00 zł grunt	brak	23
7.	866/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 219,29 m ² ; powierzchnia gruntu – 1144 m ² ;	CZ1Z/00071874/7	5	Kuźnica Warężyńska nr 7	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 219,29 m ² znajdujący się w budynku gminnym, z dostępem do terenu przed budynkiem o powierzchni gruntu – 1144 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.	U – teren zabudowy usługowej	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	Powyżej 5,00 zł/m ² za lokal oraz 0,30 zł/m ² za grunt w stosunku miesięcznym	134,00 zł lokal; 42,00 zł grunt	brak	23

Okres dzierżawy – lokale i grunt wymienione w pozycji nr 6 i 7 – na czas nieoznaczony.

Okres dzierżawy – lokale i grunt wymienione w pozycji nr 1, 2, 3, 4, 5 – do 3 lat.

Czynsz za dzierżawę lokali i gruntu objętych przetargiem, płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Przetargi na dzierżawę w/w lokali użytkowych i gruntu odbędą się w **dniu 6 listopada 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16 w sali nr 2 o godzinach:

- przetarg na lokal w budynku gminnym w **Kuźnicy Warężyńskiej 7** o powierzchni użytkowej lokalu **219,29 m²** i powierzchni **1144 m²** gruntu – **o godz. 10³⁰**.
- przetarg na lokal w **Siewierzu przy ul. Warszawskiej 89** o powierzchni użytkowej **16,99 m²** - **o godz. 11⁰⁰**,
- przetarg na lokal w **Siewierzu przy ul. Warszawskiej 89** o powierzchni użytkowej **47,63 m²** - **o godz. 11³⁰**,
- przetarg na lokal w **Siewierzu przy ul. Warszawskiej 89** o powierzchni użytkowej **28,10 m²** - **o godz. 12⁰⁰**,
- przetarg na lokal w budynku OSP w **Tuliszowie przy ul. Widokowej 30** wraz z gruntem - **o godz. 12³⁰**,
- przetarg na budynek gospodarczy wraz z gruntem w **Siewierzu przy ul. Nad Zalewem** o powierzchni użytkowej budynku **112 m²** i powierzchni **400 m²** gruntu **o godz. 13⁰⁰**,
- przetarg na domek letniskowy wraz z gruntem w **Siewierzu przy ul. Nad Zalewem** o powierzchni użytkowej domku **11,18 m²** i powierzchni **400 m²** gruntu – **o godz. 13³⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w terminie **do dnia 30 października 2019 r. (włącznie)** w pieniądzu (PLN) na konto: ING Bank Śląski S.A. O/Częstochowa Nr 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799 w kasie Urzędu Miasta i Gminy Siewierz do godz. 15³⁰. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Wadium do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w (podać adres lokalu) o powierzchni użytkowej (podać powierzchnię lokalu).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Siewierz. W przypadku wnoszenia wadium w innych bankach, niż ING Bank Śląski w Częstochowie lub w placówce pocztowej, należy mieć na uwadze fakt, iż przelew środków pieniężnych na wskazane konto, może nastąpić dopiero po upływie kilku dni od daty dokonania wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu jest obowiązany również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka,
- aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wpisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy lokalu i gruntu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miasta i Gminy Siewierz, pok. nr 34 (II piętro), tel. (0-32) 64-99-460.

Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu www.siewierz.pl.

Lokale wystawione do przetargu można oglądać w dni pracy Urzędu Miasta i Gminy Siewierz w okresie od dnia 30 września 2019 roku do dnia 30 października 2019 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

Siewierz, dnia 27 września 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA i GMINY SIEWIERZ

- mgr Zdzisław Banaś -