

Załącznik do Zarządzenia
 Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz
 Nr 120.36.2020 r. z dnia 17 lipca 2020 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Siewierz przeznaczonych do dzierżawy.
 Przedmiotem dzierżawy jest:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Terminy wnoszenia opłaty czynszowej	Zasady aktualizacji opłat
1.	3126	Powierzchnia użytkowa lokalu – 34 m ²	Brak księgi wieczystej	Siewierz ulica Oleśnickiego 1	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 34 m ² położony na parterze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania;	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
2.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu – 16,99 m ²	CZ1Z/ 00072144/ 8	Siewierz ulica Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 16,99 m ² (z czego 10,80 m ² to powierzchnia lokalu a 6,19 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową;	22 P – tereny zabudowy technicznej – produkcyjnej; 49 KDG2/2 - tereny dróg publicznych klasy GP	Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
3.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,63 m ²	CZ1Z/ 00072144/ 8	Siewierz ulica Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 47,63 m ² (z czego 42,26 m ² to powierzchnia lokalu a 5,37 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową;	22 P – tereny zabudowy technicznej – produkcyjnej; 49 KDG2/2 - tereny dróg publicznych klasy GP	Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu

4.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu – 28,10 m ²	CZ1Z/ 00072144/ 8	Siewierz ulica Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 28,10 m ² (z czego 22,73 m ² to powierzchnia lokalu a 5,37 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczaniem na działalność gospodarczo – usługową;	22 P – tereny zabudowy technicznej – produkcyjnej; 49 KDG2/2 - tereny dróg publicznych klasy GP	Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
5.	862/25 862/26	Powierzchnia gruntu - , powierzchnia użytkowa lokalu – 277 m ²	CZ1Z/ 0003771/ 8	Siewierz ulica Warszawska 91	Działka gminna o powierzchni użytkowej 2.140 m ³ zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 277 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną i wodną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową;	21P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Minimalna za budynek 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT; za grunt - minimalna 1,80 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
6.	część działki 4470/6	Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego – 112 m ² ; powierzchnia gruntu – 400 m ² ;	CZ1Z/ 00045656/ 2	Siewierz ulica Nad Zalewem	Działka gminna zabudowana pięcioma budynkami letniskowymi, z wydzieloną częścią działki do wynajęcia o powierzchni 400 m ² i budynkiem gospodarczym murowanym o łącznej powierzchni użytkowej 112 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną z przeznaczeniem na cele rekreacyjne;	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Minimalna za budynek 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT; za grunt - minimalna 0,30 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
7.	część działki 4470/6	Powierzchnia gruntu – 400 m ² ; powierzchnia użytkowa domu letniskowego nr 2 – 11,18 m ²	CZ1Z/ 00045656/ 2	Siewierz ulica Nad Zalewem	Działka gminna zabudowana pięcioma budynkami letniskowymi i budynkiem gospodarczym, z wydzieloną częścią działki do wynajęcia o powierzchni 400 m ² i domkiem letniskowym, drewnianym o powierzchni 11,18 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną;	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Minimalna za budynek letniskowy 78,26 zł miesięcznie + podatek VAT; za grunt - minimalna 0,30 zł/ m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu

8.	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu - 62,40 m ²	KW 30441	Wojkowice Kościelne ulica Dąbrowska 2	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 62,40 m ² położony w przyziemiu budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną;	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
----	--------	---	----------	---------------------------------------	---	---	--	-----------------------------	--

Blizszych informacji o lokalach gminnych ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz, pokój nr 34, II piętro, tel. (32) 64-99-460.
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz w dniach 17 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r. oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Banaś