

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), **o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nw. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Siewierz

Lp	Numer działki	Powierzchnia (w m ²)	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wadium (w zł)	Obciążenia nieruchomości	Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Podatek VAT (%)
1.	130/16	860	CZ1Z/00045858/8	Tuliszów	Działka położona w bardzo ładnej okolicy w pobliżu Zalewu Przechycko - Siewierskiego, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp będzie zapewniony przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na gminnej drodze wewnętrznej, oznaczonej numerami działek: 130/20, 130/21 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 1.290,00 zł (netto) plus podatek VAT w wys. 23%. Uzbrojona w energię elektryczną, gaz i wodę. Działka ma bardzo dobre warunki komunikacyjne. W okolicy lasy i nowa zabudowa jednorodzinna.	8 MN przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy jednorodzinnej z usługami	100..000,00	10.000,00	brak	brak	23

Przetarg na zbycie ww. działki odbędzie się **w dniu 8 września 2020 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali nr 2 Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 2 września 2020 r. (włącznie) w pieniądzu (PLN) na konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Częstochowie 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Wadium do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie działki nr 130/16”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta bankowego Gminy Siewierz.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu obowiązany jest również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
- aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wniesione wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT oraz wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wraz z podatkiem VAT podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Z warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Siewierz (pokój nr 31, tel. (32) 64-99-447). Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej bip.siewierz.pl oraz na stronie internetowej Urzędu www.siewierz.pl

Nieruchomości można oglądać w dni powszednie w uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

Siewierz dnia 5.06.2020 r.

Burmistrz
mgr Zdzisław Banaś

