

**O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Siewierz.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Nr karty mapy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Czynsz wywoławczy (netto)	Wadium z VAT (w zł)	Obciążenia nieruchomości	Podatek VAT (%)
1.	3126	Powierzchnia użytkowa lokalu - 34 m <sup>2</sup>	Brak księgi wieczystej	22	<b>Siewierz ul. Oleśnickiego 1</b>	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 34 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną i centralnego ogrzewania;	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	Powyżej 7,00 zł/m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym	292,00 zł	Brak	23
2.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu - 16,99 m <sup>2</sup>	CZ1Z/000721 44/8	13	<b>Siewierz ul. Warszawska 89</b>	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 16,99 m <sup>2</sup> (z czego 10,8 m <sup>2</sup> to powierzchnia lokalu a 6,19 m <sup>2</sup> część wspólna budynku - korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną.	22 P - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej; 49 KD GP2/2 - tereny dróg publicznych klasy GP	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	Powyżej 7,00 zł/m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym	146,00 zł	Brak	23
3.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu - 47,63 m <sup>2</sup>	CZ1Z/000721 44/8	13	<b>Siewierz ul. Warszawska 89</b>	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 47,63 m <sup>2</sup> (z czego 42,26 m <sup>2</sup> to powierzchnia lokalu a 5,37 m <sup>2</sup> część wspólna budynku - korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną.	22 P - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej; 49 KD GP2/2 - tereny dróg publicznych klasy GP	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	Powyżej 7,00 zł/m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym	410,00 zł	Brak	23
4.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu - 28,10 m <sup>2</sup>	CZ1Z/000721 44/8	13	<b>Siewierz ul. Warszawska 89</b>	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 28,10 m <sup>2</sup> (z czego 22,73 m <sup>2</sup> to powierzchnia lokalu a 5,37 m <sup>2</sup> część wspólna budynku - korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną.	22 P - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej; 49 KD GP2/2 - tereny dróg publicznych klasy GP	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej	Powyżej 7,00 zł/m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym	241,00 zł	Brak	23

5.	Część działki 4470/6	Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego - 112 m <sup>2</sup> ; powierzchnia gruntu - 400 m <sup>2</sup>	CZ1Z/000456/56/2	27	<b>Siewierz ul. Nad Zalewem</b>	Działka gminna o powierzchni 400 m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem gospodarczym, murowanym o powierzchni 112 m <sup>2</sup> , wyposażonym w instalację elektryczną.	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Cele rekreacyjne	Powyżej: 7,00 zł/m <sup>2</sup> za lokal; 0,30 zł/m <sup>2</sup> za grunt na cele komunikacyjne w stosunku miesięcznym	964,00 zł lokal; 147,00 zł grunt	Brak	23
6.	Część działki 4470/6	Powierzchnia gruntu - 400 m <sup>2</sup> ; powierzchnia użytkowa domu letniskowego - 11,18 m <sup>2</sup>	CZ1Z/000456/56/2	27	<b>Siewierz ul. Nad Zalewem</b>	Działka gminna o powierzchni 400 m <sup>2</sup> zabudowana domkiem letniskowym, drewnianym o powierzchni 11,18 m <sup>2</sup> , wyposażonym w instalację elektryczną.	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Cele rekreacyjne	Powyżej 78,26 zł za domek miesięcznie oraz 0,30 zł/m <sup>2</sup> za grunt na cele rekreacyjne w stosunku miesięcznym	96,00 zł lokal; 147,00 zł grunt	Brak	23

Okres najmu - lokal wymieniony w tabeli pod pozycją nr 1: na czas nieoznaczony.

Okres najmu - lokale wraz z gruntem wymienione w tabeli pod pozycjami 2 - 6: na okres do 3 lat.

Czynsz za najem lokali i gruntu objętych przetargiem, płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Przetargi na najem w/w lokali użytkowych odbędą się w **dniu 18 marca 2021 roku** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16 w sali nr 2 o godzinach:

- przetarg na lokal w **Siewierzu przy ul. Oleśnickiego 1 - o godz. 10<sup>00</sup>,**
- przetarg na lokal w **Siewierzu przy ul. Warszawskiej 89** o powierzchni użytkowej **16,99 m<sup>2</sup> - o godz. 10<sup>30</sup>,**
- przetarg na lokal w **Siewierzu przy ul. Warszawskiej 89** o powierzchni użytkowej **47,63 m<sup>2</sup> - o godz. 11<sup>00</sup>,**
- przetarg na lokal w **Siewierzu przy ul. Warszawskiej 89** o powierzchni użytkowej **28,10 m<sup>2</sup> - o godz. 11<sup>30</sup>,**
- przetarg na budynek gospodarczy wraz z gruntem w **Siewierzu przy ul. Nad Zalewem** o powierzchni użytkowej budynku **112 m<sup>2</sup>** i powierzchni **400 m<sup>2</sup>** gruntu **o godz. 12<sup>00</sup>,**
- przetarg na domek letniskowy wraz z gruntem w **Siewierzu przy ul. Nad Zalewem** o powierzchni użytkowej domku **11,18 m<sup>2</sup>** i powierzchni **400 m<sup>2</sup>** gruntu - **o godz. 12<sup>30</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w terminie **do dnia 12 marca 2021 r. (włącznie)** w pieniądzu (PLN) na konto: ING Bank Śląski S.A. O/Częstochowa Nr 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Wadium do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w ..... (podać adres lokalu) o powierzchni użytkowej ..... (podać powierzchnię lokalu).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Siewierz. W przypadku wnoszenia wadium w innych bankach, niż ING Bank Śląski w Częstochowie lub w placówce pocztowej, należy mieć na uwadze fakt, iż przelew środków pieniężnych na wskazane konto, może nastąpić dopiero po upływie kilku dni od daty dokonania wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu jest obowiązany również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka,
- aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wpisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miasta i Gminy Siewierz, pok. nr 34 (II piętro), tel. (0-32) 64-99-460. Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.siewierz.pl](http://www.siewierz.pl).

Lokale wystawione do przetargu można oglądać w dni pracy Urzędu Miasta i Gminy Siewierz w okresie od dnia 11 lutego 2021 roku do dnia 12 marca 2021 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

Siewierz, dnia 11 lutego 2021 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Zdzisław Bonas*