



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIEWIERZ

ul. Żwirki i Wigury 16
42-470 Siewierz

☎ +48 32 64-99-400/401, fax +48 32 64-99-402

✉ siewierz@siewierz.pl



Siewierz , dnia 12.02.02.2021 r.

PP.6721.1.30.2019

OBWIESZCZENIE

o podjęciu przez Radę Miejską w Siewierzu Uchwały nr XVIII/215/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2020, poz. 283 z późn. zm.*) informuję o podjęciu przez Radę Miejską w Siewierzu Uchwały nr XVIII/215/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód

Z treścią w/w dokumentu, uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt.2 oraz podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust.3 przywołanej ustawy, zapoznać się można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Siewierz, Referat Planowania Przestrzennego (pokój nr 25), ul. Żwirki i Wigury 16. Treść w/w dokumentu opublikowana jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

Załączniki:

- 1.Uchwała nr XVIII/215/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód.
2. Podsumowanie i uzasadnienie.

a/a

Z up. Burmistrza
mgr Danuta Dawczyńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Podsumowanie
przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

do dokumentu pn. „**miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód**” przyjętego Uchwałą Nr XVIII/215/2020 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 17 grudnia 2020 r.

Zakres niniejszego podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określono na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz.283 z późn.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.
Przedmiotowy teren położony jest w zachodniej części gminy. Teren zajmuje powierzchnię ok. 35 ha. Jego granicę wyznaczają:

- od północy - częściowo tereny mieszkaniowe przy ulicy Zbożowej oraz tereny zadrzewione i leśne,
- od zachodu - tereny zadrzewione i leśne,
- od południa - tereny zadrzewione i leśne oraz użytki rolne,
- od wschodu - użytki rolne oraz tereny zadrzewione i leśne.

Obszar objęty opracowaniem to teren niezainwestowany, z przewagą terenów lasów (prywatnych), zadrzewień i użytków rolnych. W centralnej części analizowanego terenu zlokalizowany jest cmentarz (Cmentarz Siewierz Nowy). Przez przedmiotowy teren przebiega południkowo napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć gazowa średniego ciśnienia.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Ze względu na brak wyznaczonych obszarów NATURA 2000 na analizowanym terenie gminy Siewierz, nie występuje możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń projektu miejscowego planu na takie obszary. Przedmiotowy obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do istniejącej sytuacji planistycznej, głównym, zauważalnym kierunkiem przyjętym w ocenianym dokumencie jest wprowadzenie we wschodniej części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, w centralnej części powiększenie terenu cmentarza i wprowadzenie terenów parkingów na terenach biologicznie czynnych. Ponadto w projekcie planu ustala się utrzymanie terenów lasów i terenów rolnych, w tym pod napowietrzną linią elektroenergetyczną najwyższych napięć, a także utrzymanie terenów komunikacji. Przedmiotowy teren zyskuje dzięki urozmaiconym zbiorowiskom roślinnym i zróżnicowanej kontrastowości krajobrazowej. Przez co obszar charakteryzuje się zwiększonym zróżnicowaniem gatunkowym roślin i zwierząt, zwiększoną dynamiką procesów biocenotycznych, zmiennością krajobrazu, pozwalają na odbiór pozytywnych wrażeń wzrokowych, słuchowych i zapachowych.

W związku z powyższym dojdzie do bezpośredniego przekształcenia terenów biologicznie czynnych. Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jego przekształcenie antropogeniczne, jak również uwzględniając ograniczenia uwzględnione w zapisach planu oraz przepisach odrębnych należy stwierdzić, iż realizacja planu w granicach przedmiotowego terenu nie powinna być związana ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze. W prognozie stwierdzono, iż realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym opracowaniem potencjalnymi źródłami negatywnego oddziaływania na środowisko mogą być teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, teren cmentarza, a także tereny infrastruktury komunikacyjnej.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie związana głównie z pogłębieniem się oddziaływań już występujących w granicach przedmiotowego terenu bądź w jego bezpośrednim

sąsiedztwie. Można stwierdzić, iż realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ma na celu ustalenie, jak zapisy projektowanego planu mogą wpływać negatywnie na środowisko. Zapisy przedstawione w prognozie mają na celu wykluczyć lub zminimalizować negatywny wpływ proponowanych zmian lub inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Jak wynika z niniejszego opracowania, nie przewiduje się istotnych, znacząco oddziaływujących, negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu. Wprowadzane ustalenia wpłyną na zmianę sposobu użytkowania terenu w stosunku do jej obecnej funkcji. Biorąc pod uwagę stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem najważniejszymi przedsięwzięciami ograniczającymi zagrożenia dla środowiska byłoby:

- wprowadzenie właściwych parametrów dotyczących nowej zabudowy,
- ustalenie właściwego współczynnika powierzchni biologicznie czynnych,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów umożliwiającą ich recykling,
- ograniczanie niskiej emisji,
- korzystanie ze zorganizowanej, lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i gospodarczych do gleb, wód powierzchniowych, kanałów melioracyjnych,
- bezwzględny zakaz spalania śmieci,
- zapewnienie ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych,
- utrzymanie obszarów zadrzewień,
- zabezpieczenie środowiska wodnego zbiornika wodnego przez wzmożonym zanieczyszczeniem, spowodowanym m.in. napływem biogenów i ścieków komunalnych.

Powyższe ma swoje odzwierciedlenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Informacja o sposobie i zakresie uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....” zgodnie z art.53 powyższej ustawy do organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej.
- 2) Opiniowanie i uzgodnienie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach:
 - a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.411.27.2020.BM z dnia 11 marca 2020 r. uzgodnił proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
 - b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOOŚ.410.237.2020.AOK z dnia 29 lipca 2020 r. zaopiniował projekt pozytywnie bez uwag.
- 3) Opiniowanie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej:
 - a) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny: pismem nr NS/ZNS/522.83.688.3/2020 z dnia 25 lutego 2020 r. uzgodnił pozytywnie przedstawiony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
 - b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny: pismem NS/ZNS.522.244.4018.3/2020 z dnia 28 lipca 2020 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu.

4. Zgłoszone wnioski i uwagi.

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zapewniony poprzez:

- 1) Podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód” poprzez:

- a) Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o przystąpieniu do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...” i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zamieszczone w „Kurierze Siewierskim” miesięczniku Miasta i Gminy Siewierz Nr 151/02/2020 w lutym 2020r. na stronie nr 8,
- b) Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zamieszczone w Gazecie Wyborczej Nr 35.9314,1 w dniu 12 lutego 2020 r.
- c) Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Siewierz,
- d) Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Siewierzu,
- e) Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skierowane do organów i instytucji.

W wyniku wszczętej procedury formalno - prawnej zawiadamiania/ogłaszania o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wpłynęły wnioski: 11 instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania planu oraz 6 instytucji zarządzających sieciami w obszarach objętych planu. Wnioski uwzględniono. Po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do opracowania w/w projektu planu, w terminie zawartym w ogłoszeniu wniosków nie złożono.

- 2) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzedzone:
 - a) Ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód, zamieszczone w „Kurierze Siewierskim” miesięczniku Miasta i Gminy Siewierz Nr 157/08/2020 we wrześniu 2020r. na stronie nr 12,
 - b) Ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zamieszczonym w „Gazecie Wyborczej” w dniu 22 września 2020 r.
 - c) Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
 - d) Ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz, Referat Planowania Przestrzennego (pokój nr 25), ul. Żwirki i Wigury 16, od 29 września 2020 r. do 20 października 2020 r.

Działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem, i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) projekt wyżej wymienionego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny był do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Siewierz, Referat Planowania Przestrzennego (pokój nr 25), ul. Żwirki i Wigury 16, po uprzednim telefonicznym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej uzgodnieniu terminu oraz na stronie internetowej <http://www.bip.siewierz.pl/>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się w dniu 13 października 2020 r. o godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Siewierzu, ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz, sala nr 2.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta i gminy Siewierz. W terminie zawartym w ogłoszeniu uwag nie wniesiono.

UZASADNIENIE

do dokumentu pn. „*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód*” przyjętego Uchwałą Nr XVIII/215/2020 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 17 grudnia 2020 r.

sporządzone na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz.283 z późn. zm.)

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zapewniony poprzez:

- 1) Podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód” poprzez:
 - a) Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód” i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zamieszczone w „Kurierze Siewierskim” miesięczniku Miasta i Gminy Siewierz Nr 151/02/2020 w lutym 2020r. na stronie nr 8.
 - b) Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zamieszczone w Gazecie Wyborczej Nr 35.9314,1 w dniu 12 lutego 2020r.
 - c) Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Siewierz.
 - d) Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Siewierzu.
 - e) Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skierowane do organów i instytucji.

W wyniku wszczętej procedury formalno - prawnej zawiadamiania/ogłaszania o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wpłynęły wnioski: 11 instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania planu oraz 6 instytucji zarządzających sieciami w obszarach objętych planu. Wnioski uwzględniono.

Po obwieszczeniu w prasie o przystąpieniu do opracowania w/w projektu planu, w terminie zawartym w ogłoszeniu wniosków nie złożono.

- 2) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzedzone:
 - a) Ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód, zamieszczone w „Kurierze Siewierskim” miesięczniku Miasta i Gminy Siewierz Nr 157/08/2020 we wrześniu 2020r. na stronie nr 12,
 - b) Ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zamieszczonym w „Gazecie Wyborczej” w dniu 22 września 2020r.
 - c) Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
 - d) Ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony

do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz, Referat Planowania Przestrzennego (pokój nr 25), ul. Żwirki i Wigury 16, od 29 września 2020 r. do 20 października 2020 r.

Działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem, i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) projekt wyżej wymienionego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny był do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Siewierz, Referat Planowania Przestrzennego (pokój nr 25), ul. Żwirki i Wigury 16, po uprzednim telefonicznym (32 64 99451,) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej uzgodnieniu terminu oraz na stronie internetowej <http://www.bip.siewierz.pl/>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się w dniu 13 października 2020 r. o godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Siewierzu, ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz, sala nr 2.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta i gminy Siewierz. W terminie zawartym w ogłoszeniu uwag nie wniesiono.

W procedurze sporządzania dokumentu p.n. „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ” wymogi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko, zostały spełnione.