

**UCHWAŁA NR XVIII/215/2020
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu Nr IX/122/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz

**Rada Miejska w Siewierzu stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz*”, przyjętego Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami,
i uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 35 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne o obiekcie.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 - Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica stref 50 m i 150 m od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania terenu;

- 5) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
- a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **UMN** – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) **ZC** – teren cmentarza,
 - d) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej,
 - e) **R** – teren rolny,
 - f) **ZL** – teren lasu,
 - g) **KP** – teren parkingu,
 - h) **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
 - i) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach;
- 2) izolinie powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska "Katowice-Pyrzowice" w Pyrzowicach;
- 3) cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”,
 - b) strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA-SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska "Katowice-Pyrzowice" w Pyrzowicach do 360 m.n.p.m.,
 - c) strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) związanej z funkcjonowaniem lotniska "Katowice-Pyrzowice" w Pyrzowicach do 358 m.n.p.m.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) granice działek ewidencyjnych;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć - 220 kV;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 4) istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykroczyć poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w §3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej, stanowiący co najmniej 51% jej powierzchni w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania działki budowlanej, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i stanowi nie więcej niż 49% jej powierzchni w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym lub literowym, służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 9) **usługach związanych z funkcjonowaniem cmentarza** – należy przez to rozumieć budynki (lub ich części) przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, administracyjne, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: rzemiosła artystycznego, zakłady kamieniarskie, zakłady szklarskie, kowalstwo artystyczne;
- 10) **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
 - a) **administracyjno – biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową,
 - b) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, rzemiosła w szczególności: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usługi obsługi turystyki);
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:
 - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowl i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W obszarze planu ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) **nakaz** sytuowania budynków zgodnie z ustalonymi i wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) **zakaz:**
 - a) sytuowania garaży i budynków gospodarczych wykonanych z blachy lub z okładzin z blachy,
 - b) stosowania na obiektach budowlanych okładzin i paneli ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy trapezowej lub falistej.

§ 5. 1. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku **A** w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) na terenie **MN** – jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;
- 2) na terenie **UMN** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

2. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) **zakaz** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- a) inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
 - b) parkingu na terenie **1KP i 2KP**,
- 2) **zakaz** lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
 - 3) **zakaz** zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
 - 4) **zakaz** zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem i składowaniem odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

3. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz – Zawiercie ustala się:

- 1) **zakaz** odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) **nakaz** magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem położony jest w części w obszarze ograniczonego użytkowania, utworzonym dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach uchwałą Nr IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2014 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, opublikowaną w Dz. U. Województwa Śląskiego, poz. 4405 z dnia 1 września 2014 r.;
- 2) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie - zakres ochrony zgodnie z ustawą Prawo wodne, z uwzględnieniem ustaleń §5 ust. 4;
- 3) wskazuje się:
 - a) izolinię powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska "Katowice-Pyrzowice" w Pyrzowicach,
 - b) ograniczenia wysokości zabudowy (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN):
 - strefa ograniczonej wysokości zabudowy 360,00 m n.p.m. dla obszarów wokół lotniczych urządzeń naziemnych - urządzeń radiolokacyjnych (dozorowania) - SUR,
 - strefa ograniczonej wysokości zabudowy 358,00 m n.p.m. dla obszarów wokół lotniczych urządzeń naziemnych - urządzeń radionawigacyjnych (pomoce radionawigacyjne) – NAV;
- 4) dla terenów położonych w ramach powierzchni, o których mowa w pkt 3 mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo lotnicze.

§ 7. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz przestrzegania ograniczeń w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów związanych z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3R, 2ZC, 1KP, 2KP, 2ZL** przy zagospodarowaniu terenów położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) w strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania terenu, wskazanych na rysunku planu, dla wykluczenia możliwości wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie **zakazuje się**:

- a) realizacji w strefie od cmentarza o szerokości 50 m od granicy cmentarza:
 - nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - zakładów produkujących artykuły żywności oraz budynków do przechowywania artykułów żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego;
- b) w strefie od cmentarza o szerokości 150 m od granicy cmentarza:
 - realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć indywidualnych.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa terenów objętych planem z układu dróg publicznych obejmującego:
 - a) drogę publiczną klasy ulicy „dojazdowa” **1KDD**,
 - b) drogę publiczną klasy ulicy „dojazdowa” **2KDD**,
 - c) drogi wewnętrzne **1KDW** i **2KDW**;
- 2) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 3) parametry oraz klasyfikacja dróg określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 2 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) dla terenu cmentarza: min. 10 miejsc na 10 000 m² powierzchni terenu cmentarza;
- 3) bilansowanie miejsc do parkowania związanych z obsługą terenu cmentarza **1ZC** i **2ZC** na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KP** i **2KP**.

3. W zakresie określonych w ust. 2 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

§ 9. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i pkt 3, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 4) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem biogazu i elektrowni wiatrowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obsługa z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych;
- 3) dopuszczenie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wody, z zastrzeżeniem §7 pkt 3.

3. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się możliwość stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

6. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;
- 2) dopuszczenie odprowadzenia ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

7. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

- 1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej.

8. W zakresie **postępowania z odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 10. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 11. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) miejsca do parkowania,
 - b) dojazdy, dojścia,
 - c) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,01,
- b) maksymalny: 0,4;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 10,5 m,
 - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
 - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
- 6) kształt dachu: wielospadowy i dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15° – 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego stanowiącego nie więcej niż 20% łącznej powierzchni dachu danego budynku;
- 7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 8) kolorystyka elewacji: tonacja jasnych kolorów pastelowych;
- 9) zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym i bliźniaczym;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§ 12. 1. Dla terenu zabudowy usługowo – mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem UMN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa obejmująca:
 - usługi administracyjno biurowe,
 - konsumpcyjne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) miejsca do parkowania,
 - b) dojazdy, dojścia,
 - c) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,4;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 10,5 m,

- b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
- c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
- 6) kształt dachu: wielospadowy i dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15° – 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego, stanowiącego nie więcej niż 20% łącznej powierzchni dachu danego budynku;
- 7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 8) kolorystyka elewacji: tonacja jasnych kolorów pastelowych;
- 9) zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym i bliźniaczym;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
- 11) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w obrębie wskazanego na rysunku planu obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach realizowana wyłącznie jako lokale mieszkalne wbudowane w zabudowę usługową w ilości nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość powierzchni działki: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§ 13. 1. Dla terenów cmentarza oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1ZC** do **2ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki i obiekty towarzyszące funkcji cmentarza, w tym w szczególności kaplice, kolumbaria, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze,
 - b) usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) dojścia, dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% w stosunku do powierzchni całkowitej cmentarza;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,001,
 - b) maksymalny: 0,2;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 6 m;
- 5) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 25° – 50°;
- 6) pozostałe parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. 1. Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielen izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy, dojścia,
 - b) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,
 - c) zielen urządzona,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 75%;
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: do 6 m.

§ 15. 1. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **3R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenie **3R**: nie więcej niż 25 m.

§ 16. 1. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **4ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.

2. Zagospodarowanie terenów związanych z obiektami gospodarki leśnej zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

§ 17. 1. Dla terenów parkingu oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KP** i **2KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy, dojścia,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zielen urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,001,
- b) maksymalny: 0,4;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 6 m,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 6 m.

§ 18. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna.
- 2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDD**, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) **1KDD** – 10 m;
 - 2) **2KDD** – 10 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 19. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna.
- 2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) **1KDW** – 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
 - 2) **2KDW** – 6 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.
- 3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

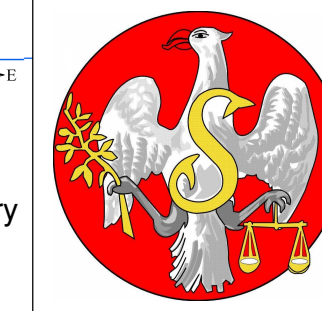
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Siewierzu

mgr Barbara Bochenek



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego
na Osiedlu Zachód**

**Rysunek planu
skala 1 : 1 000**



Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy 50 i 150m od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania terenu

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZC Teren cmentarza
- ZI Teren zieleni izolacyjnej
- R Teren rolny
- ZL Teren lasu
- KP Teren parkingu
- KDD Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDW Teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

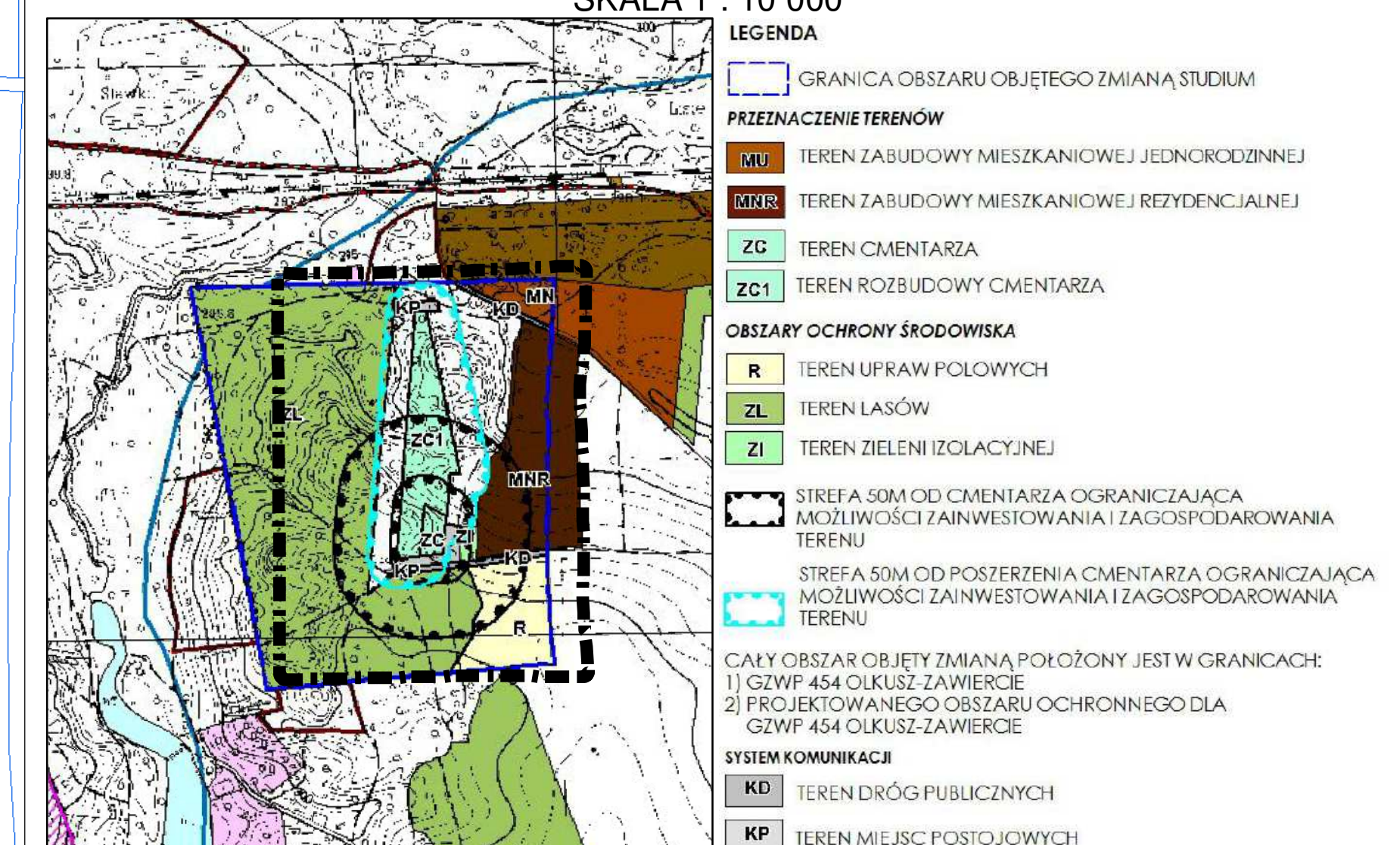
- Granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach
- 455,90 Izolinie powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska "Katowice - Pyrzowice"

- Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 454 "Olkusz-Zawiercie"
 - 2) Strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA-SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska "Katowice - Pyrzowice" do 360 m.n.p.m.
 - 3) Strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) związanej z funkcjonowaniem lotniska "Katowice - Pyrzowice" do 358,00 m.n.p.m.

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu

- Granice działek ewidencyjnych
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć - 220kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ
SKALA 1 : 10 000**



Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69, terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817		terplan [®]
ZAMAWIAJĄCY:	Urząd Miasta i Gminy Siewierz ul. Zwirki i Wigury 16 42-470 Siewierz	
NUMER UMOWY:	W/0192/2020	
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód	
RYSUNEK:	Projekt planu mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński Kierownik zespołu	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Maciej Wyszyński Główny Projektant mgr Kamili Rysz Projektant dr Kinga Mazurek-Matuszewska Kształtowanie i ochrona środowiska	
SKALA:	1:1 000	DATA: Wziesień 2020

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/215/2020
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu "**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód**" tj. od dnia 29 września 2020 r. do 20 października 2020 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 3 listopada 2020 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Siewierzu

mgr Barbara Bochenek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/215/2020
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Siewierzu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), ustala:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno–prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Siewierzu

mgr Barbara Bochenek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/215/2020

Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 17 grudnia 2020 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Siewierzu na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały

Uzasadnienie

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód” sporządzono na podstawie uchwały Nr IX/122/2019 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz w rejonie cmentarza parafialnego na Osiedlu Zachód.

Przedmiotowy teren położony jest w zachodniej części gminy i zajmuje powierzchnię ok. 35 ha. Jego granicę wyznaczają:

- od północy - częściowo tereny mieszkaniowe przy ulicy Zbożowej oraz tereny zadrzewione i leśne,
- od zachodu - tereny zadrzewione i leśne,
- od południa - tereny zadrzewione i leśne oraz użytki rolne,
- od wschodu - użytki rolne oraz tereny zadrzewione i leśne.

Obszar objęty opracowaniem to teren niezainwestowany, z przewagą terenów lasów (prywatnych), zadrzewień i użytków rolnych. W centralnej części analizowanego terenu zlokalizowany jest cmentarz (Cmentarz Siewierz Nowy). Teren skomunikowany jest poprzez drogę w ciągu ulicy Parkowej oraz drogę do cmentarza (bez nazwy). Przez przedmiotowy teren przebiega południkowo napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć gazowa średniego ciśnienia.

Celem sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w szczególności:

- umożliwienie realizacji rozbudowy cmentarza z zachowaniem zasad ładu przestrzennego,
- uwzględnienie ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz” przyjętego Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami,
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej oraz miejsc postojowych dla rozbudowanego cmentarza,
- zapewnienie możliwości harmonijnego rozwoju nowej zabudowy, biorąc pod uwagę istniejące możliwości obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz potrzeb społecznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W związku z art. 1 ust. 2 uwzględniono:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie:

- zasad lokalizacji obiektów, w tym wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wysokości obiektów i wskaźników regulujących powierzchnię zabudowy terenu,
- zakazu stosowania na obiektach budowlanych okładzin i paneli ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy trapezowej lub falistej.
- kolorów elewacji,
- kolorów pokrycia dachów,

b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

- ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obejmujących: określenie zasad ochrony przed hałasem, zasad ochrony powietrza, zasad ochrony wód podziemnych oraz zasad ochrony przyrody i krajobrazu,
- wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej,
- utrzymanie istniejących terenów leśnych i rolnych.

Na podstawie art. 7 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, wykazanych w załączonej dokumentacji, do Marszałka

Województwa Śląskiego po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiej Izby Rolniczej. Wniosek o wyrażenie zgody Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dotyczył terenów oznaczonych na mapie symbolami od **IUM do 19K** o łącznej powierzchni – **4,2216 ha**. Projekt planu otrzymał zgodę Marszałka Województwa Śląskiego (decyzja z dnia 30 lipca 2020 r. nr 1971/TW/2020 na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Pozostałe tereny użytków leśnych Ls pozostawiono jako tereny lasu.

c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w obszarze objętym planem nie występują budynki ani też obiekty małej architektury podlegające ochronie konserwatorskiej.

d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

- w obszarze brak jest udokumentowanych złóż kopalin,
- wprowadzono konieczność realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

e) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- ustalenie korzystnych wskaźników zagospodarowania terenów, z zachowaniem ustaleń studium, podnoszących efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze planu,
- wskazanie istniejących ciągów komunikacyjnych usprawniających obsługę obszaru objętego planem.

f) prawo własności poprzez:

-ograniczenie do niezbędnego minimum przeznaczenia terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne (drogi publiczne na terenach prywatnych).

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

- w obszarze objętym planem nie występują obszary ani obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- w obszarze objętym planem utrzymano tereny istniejących dróg publicznych zapewniających właściwy system obsługi komunikacyjnej terenu,
- w obszarze planu nie występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

h) potrzeby interesu publicznego poprzez:

- zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów drogami publicznymi istniejącymi,

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

- poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszar objęty planem obejmuje tereny z możliwością włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, z możliwością rozbudowy i przebudowy tych układów według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej). Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, na stronie internetowej miasta i gminy Siewierz, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniosków nie złożono.

- ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 września

2020 r. do 20 października 2020 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta i gminy Siewierz. W terminie zawartym w ogłoszeniu uwag nie wniesiono.

k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty planem posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia planu umożliwiają rozbudowę tej sieci. Plan umożliwia zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy gminnej sieci i urządzeń wodociągowych.

2. W związku z art. 1, ust. 3 wazenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono poprzez:

- zachowanie terenów istniejącej zieleni w tym lasów i terenów rolnych,
- wskazanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową biorąc pod uwagę zgodność z ustaleniami Studium.

3. W związku z art. 1, ust. 4 uwzględniono:

a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego uwzględniono, poprzez:

- ukształtowanie prawidłowej struktury przestrzennej obszaru objętego planu korzystnymi wskaźnikami zabudowy,
- utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym planem - istniejący, ukształtowany systemu komunikacji drogowej.

b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów uwzględniono poprzez:

- dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych w drogach,
- pozostawienie obszarów wzdłuż ciągów komunikacyjnych, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wyznaczenie szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających umożliwiającej realizację chodników i ścieżek rowerowych oraz miejsc postojowych.

c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. z 2003 r., nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy, uwzględniono poprzez: rozwój zabudowy w oparciu o istniejące i planowane ciągi komunikacyjne zapewniające jej integrację funkcjonalno – przestrzenną.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, przyjętej Uchwałą Nr XXXIX/377/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz, wskazały na możliwość realizacji złożonych wniosków o zmianę planu bądź Studium poprzez podejmowanie nowych, mniejszych obszarowo

planów miejscowych i zmian Studium, w tym takich, które mogą przyczynić się do podniesienia atrakcyjności gminy jako miejsca do rozwoju biznesu bądź miejsca zamieszkania.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje określone skutki związane z poniesieniem wydatków na realizację ustaleń planu oraz związane z możliwością uzyskania dochodów.

W przypadku w/w planu jako źródła dochodów wskazano w prognozie:

- 1) przyrost podatku od nieruchomości,
- 2) uzyskanie dochodów z opłaty planistycznej.

Natomiast jako koszty wskazano w prognozie:

- 1) wykupienie nieruchomości przeznaczonych na cel publiczny tj. pod drogi,
- 2) regulacje własności w istniejących drogach publicznych.

6. Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W trybie art. 54, 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu miejscowego uzyskał pozytywne opinie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej. Uzyskał również obligatoryjne opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym był omawiany na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i uzyskał pozytywną opinię.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym, po opiniowaniu i uzgodnieniach, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 września 2020 r. do 20 października 2020 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta i gminy Siewierz. W terminie zawartym w ogłoszeniu uwag nie wniesiono.

7. Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz*” przyjętego Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Siewierzu

mgr Barbara Bochenek