

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nw. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Siewierz

| Lp | Numer działki | Powierzchnia (w m ²) | Numer KW | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto | Wadium (w zł) | Obciążenia nieruchomości | Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość | Podatek VAT (%) |
|----|---------------|----------------------------------|-----------------|-----------|---|---|--|---------------|--------------------------|--|--|
| 1. | 314/1 | 7786 | CZ1Z/00082240/4 | Dziewki | Działka niezabudowana i nieogrodzona o kształcie zbliżonym do trapezu. Położona jest w okolicy ulicy Niwy. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki do drogi publicznej odbywa się drogą gruntową, częściowo utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z nieruchomościami rolnymi. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługi podstawowe i nieruchomości eksploatowane powierzchniowo. Działka znajduje się w granicach obszaru objętego | R - tereny łąk, pastwisk, upraw polowych, ZI - tereny zieleni izolacyjnej, PE 2 - tereny powierzchniowej eksploatacji (pow. 1570 m ²) | 488.500,00 | 48.850,00 | brak | brak | 23 Teren działki (pow. 1570 m ²) o przeznaczeniu „PE 2” Teren działki (pow. 6216 m ²) o przeznaczeniu „R” i „ZL” zwolniony z podatku VAT |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | zmianą studium (Uchwała NR XI/160/2020 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 marca 2020 r.). Wnioskuje się dla ww. działki kierunek eksploatacji powierzchniowej | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

Przetarg na zbycie ww. działki odbędzie się **w dniu 30 września 2021 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali nr 2 Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 24 września 2021 r. (włącznie) w pieniądzu (PLN) na konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Częstochowie 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „*Wadium do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie działki nr 314/1*”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta bankowego Gminy Siewierz.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu obowiązany jest również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
- aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wniesione wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Z warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Siewierz (pokój nr 31, tel. (32) 64-99-447). Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej bip.siewierz.pl oraz na stronie internetowej Urzędu www.siewierz.pl

Nieruchomości można oglądać w dni powszednie w uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

Siewierz dnia 22.07.2021 r.

Burmistrz
mgr Zdzisław Banaś