

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
przeznaczonych do wynajmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Siewierz przeznaczonych do wynajmu.

Przedmiotem najmu jest:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Terminy wnoszenia opłaty czynszowej	Zasady aktualizacji opłat
1.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu – 28,10 m ²	CZ1Z/ 00072144/8	Siewierz ul. Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 28,10 m ² (z czego 22,73 m ² to powierzchnia lokalu a 5,37 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	22 P – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej; 49 KDGP2/2 - tereny dróg publicznych klasy GP	Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
2.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu – 16,99 m ²	CZ1Z/ 00072144/8	Siewierz ul. Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 16,99 m ² (z czego 10,80 m ² to powierzchnia lokalu a 6,19 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	22 P – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej; 49 KDGP2/2 - tereny dróg publicznych klasy GP	Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
3.	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,63 m ²	CZ1Z/ 00072144/8	Siewierz ul. Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 47,63 m ² (z czego 42,26 m ² to powierzchnia lokalu a 5,37 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	22 P – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej; 49 KDGP2/2 - tereny dróg publicznych klasy GP	Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
4.	część działki 4470/6	Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego – 112 m ² ; powierzchnia gruntu – 400 m ² ;	CZ1Z/ 00045656/ 2	Siewierz ul. Nad Zalewem	Działka gminna zabudowana pięcioma budynkami letniskowymi, z wydzieloną częścią działki do wynajęcia o powierzchni 400 m ² i budynkiem gospodarczym murowanym o łącznej powierzchni użytkowej 112 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Minimalna za budynek 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT; za grunt na cele rekreacyjne - minimalna 0,30 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu

5.	862/25 862/26	Powierzchnia gruntu – 1.863 m ² , powierzchnia użytkowa lokalu – 277 m ²	CZ1Z/ 00003771/ 8	Siewierz ul. Warszawska 91	Działka gminna o powierzchni użytkowej 2.140 m ³ zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 277 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną i wodną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	21P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Minimalne stawki miesięczne: - za budynek 7,00 zł/m ² + podatek VAT; za grunt na cele handlowe – za 277 m ² powierzchni użytkowej stawka 4,50 zł/m ² + podatek VAT oraz na cele pozostałe za 1863 m ² powierzchni użytkowej stawka 0,15 zł/m ² + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
6.	część działki 4470/6	Powierzchnia gruntu – 400 m ² ; powierzchnia użytkowa domku letniskowego nr 2 – 11,18 m ²	CZ1Z/ 00045656/2	Siewierz ul. Nad Zalewem	Działka gminna zabudowana pięcioma budynkami letniskowymi i budynkiem gospodarczym, z wydzieloną częścią działki do wynajęcia o powierzchni 400 m ² i domkiem letniskowym, drewnianym o powierzchni 11,18 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Minimalna za budynek letniskowy 86,09 zł miesięcznie + podatek VAT; za grunt na cele rekreacyjne - minimalna 0,30 zł/ m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
7.	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 37,92 m ²	CZ1Z/ 00047938/7	Wojkowice Kościelne ul. Dąbrowska 2	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 37,92 m ² położony na parterze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
8.	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 18,16 m ²	CZ1Z/ 00047938/7	Wojkowice Kościelne ul. Dąbrowska 2	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 18,26 m ² położony na piętrze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu

9.	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 64,80 m ²	CZ1Z/ 00047938/7	Wojkowie Kościelne ul. Dąbrowska 2	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 64,80 m ² położony na piętrze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność oświatowo - kulturalną	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
10.	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 61,50 m ²	CZ1Z/ 00047938/7	Wojkowie Kościelne ul. Dąbrowska 2	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 61,50 m ² , położony w przyziemiu budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną i wodną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
11.	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 37 m ²	CZ1Z/ 00047938/7	Wojkowie Kościelne ul. Dąbrowska 2	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 37 m ² położony w przyziemiu budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność oświatowo - kulturalną	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
12.	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 36,22 m ²	CZ1Z/ 00047938/7	Wojkowie Kościelne ul. Dąbrowska 2	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 36,22 m ² położony w przyziemiu budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność oświatowo - kulturalną	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
13.	3126	Powierzchnia użytkowa lokalu – 90 m ²	Brak księgi wieczystej	Siewierz ul. Oleśnickiego 1	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 90 m ² położony w przyziemiu budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu

Bliższych informacji o lokalach gminnych ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz, pokój nr 34, II piętro, tel. (32) 64-99-460.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz w dniach 5 stycznia 2022 r. do 26 stycznia 2022 r. oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Banaś