



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BĘDZINIE**

Będzin, 5 sierpnia 2022 roku

Znak sprawy: 2402-SEE.711.R.525.2022.AR

Kontakt: Agnieszka Redek
Ekspert skarbowy
tel: 32 762-77-26
e-mail: agnieszka.redek@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podajemy do publicznej wiadomości informację o **pierwszej licytacji** nieruchomości

Termin 14.09.2022 r., godz. 10:00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1, pok. 72
(segment C, II piętro)

Przedmiot licytacji:

Udział w wysokości 4/6 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w miejscowości Będzin przy ul. Różyckiego 30, województwo śląskie, działka ewidencyjna nr 1841, obręb Grodziec, o pow. 2430 m², należący do Pana Zdzisława Penpeskiego.

Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KA1B/00007121/6.

Suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi 198.100,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych zero groszy)

cena wywoławcza jest równa ¼ sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi **148.575,00 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych zero groszy)

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczenie 13 MN 1
- tereny otwarte (nieużytki, uprawy polowe, łąki, pastwiska, sady) - oznaczenie R 2

Zabudowana nieruchomość położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ukształtowanej wzdłuż głównych dróg. W pobliżu znajdują się również obiekty handlowo-usługowe, szkoły, cmentarz, kościół. W dalszej odległości miejsca sportu i rekreacji.

Lokalizacja nieruchomości dobra. Odległość do centrum miasta (Urzędu Miasta) ok. 5 km. Odległości do PKP Będzin Główny to ok. 6 km oraz prawie 18 km do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice Pyrzowice.

Dostępność komunikacyjna dobra. Nieruchomość leży w odległości ok 6 km w linii prostej na zachód od autostrady A1, ok. 1,5 km na wschód od drogi krajowej nr 86, ok 2 km na północ od drogi krajowej 94. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej- ul. Różyckiego. Przedmiotowa nieruchomość ma regularny kształt prostokąta o wymiarach ok. 18,5 m szerokości oraz 131m długości. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, nie użytkowanym, w stanie surowym zamkniętym w złym stanie technicznym, dewastowanym. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Od frontu jest niedokończone kamienne ogrodzenie (tj. fundamenty i słupy z kamienia łamanego) od środka dodatkowo zabezpieczone stalową siatką. Ogrodzenie pozostałe betonowe ażurowe. Teren zielony zaniedbany, trawa niekoszona, drzewa i krzewy zaniedbane, w wielu miejscach zarośnięte zmagazynowane materiały budowlane lub materiały pomocnicze przy budowie. Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: energia, woda, kanalizacja, gaz. Uzbrojenie doprowadzone na posesję: energia elektryczna, woda i gaz. Kanalizacja doprowadzona do działki.

**Termin i miejsce
oglądania
nieruchomości oraz
przeglądania akt
egzekucyjnych**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, będzie można oglądać nieruchomość, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie można przeglądać akta egzekucyjne w budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1 w pokoju nr 26 (segment B, I piętro) w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Wadium

1/10 oszacowanej wartości nieruchomości t.j. 19.810,00 zł. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie.

Wadium można też wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Będzinie w NBP O/O Katowice nr 22 1010 1212 3050 3313 9120 0000 z dopiskiem "Wadium KA1B/00007121/6".

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. do 01.08.2022 r.

**Zasady udziału
w licytacji**

Do licytacji mogą przystąpić osoby które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Będzinie wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Będzinie zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

1. art. 110w § 1 i § 3 Ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zm.).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie
Zastępcą Naczelnika
Agnieszka Dziurawicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajduje Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.slaskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Józefa Retingera 1, 42-500 Będzin.