

# OGŁOSZENIE

## Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz

działając na na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), ogłasza

### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nw. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Siewierz

Lp	Numer działki	Powierzchnia (w m <sup>2</sup> )	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wadium (w zł)	Obciążenia nieruchomości	Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Podatek VAT (%)
1.	1118/1 1118/2	55 149	CZ1Z/00052104/0	Dziewki	Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr: 1118/1, 1118/2 o ogólnej powierzchni 204 m <sup>2</sup> w kształcie wąskiego prostokąta. Teren nieruchomości płaski. Rodzaj użytku: Bi Nieruchomość położona jest przy ulicy Bacholińskiej. Teren nieruchomości o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej oraz częściowo utwardzony asfaltobetonem. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów produkcyjnych, użytkowana jako teren zieleni z fragmentem wjazdu na nieruchomość użytkową nr 1489.	brak planu	12.000,00	1.200,00	brak	brak	0

**Przetarg na zbycie ww. nieruchomości** odbędzie się **w dniu 5 października 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali nr 2 Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 29 września 2022 r. (włącznie) w pieniądzu (PLN) na konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Częstochowie 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać „*Wadium do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerami działek nr: 1118/1, 1118/2 w Dziewkach*”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta bankowego Gminy Siewierz.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu obowiązany jest również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
- aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wniesione wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Z warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Siewierz (pokój nr 31, tel. (32) 64-99-447). Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.siewierz.pl](http://bip.siewierz.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu [www.siewierz.pl](http://www.siewierz.pl)

Nieruchomości można oglądać w dni powszednie w uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

Siewierz dnia 19.08.2022 r.

Burmistrz  
mgr Zdzisław Banaś