

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/349/2022 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł.) netto	Obciążenia
1.	581/8	12	CZ1Z/00058035/7	Żeliszawice	Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku: dr Teren nieruchomości o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, porośnięty roślinnością niską, użytkowany jako teren upraw łąkowych. Kształt działki nieregularny, w formie zbliżonej do trójkąta. Działka z lekkim spadkiem terenu. Brak dostępu do drogi publicznej.	ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie podstawowe - ochrona przez rozpowszechnianiem się hałasu, spalin i pyłów oraz wizualna izolacja terenu	753,00	brak
2.	355/2	2722	CZ1Z/00071869/9	Dziewki	Nieruchomość niezabudowana. Rodzaj użytku: dr Stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni nieutwardzonej, częściowo porośnięta drzewostanem oraz roślinnością niską. Kształt działki w formie wydłużonego prostokąta. Działka z lekkim spadkiem terenu.	PE2 – tereny powierzchniowej eksploatacji. Przeznaczenie podstawowe – działalność w zakresie górnictwa i	170.780,00	Służebność gruntowa przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3 metrów i długości 120 metrów na rzecz każdego z właścicieli lub

					Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Znajduje się w dalszej linii zabudowy.	kopalnictwa		właściciele działek nr: 317/5 i 317/6 o pow. łącznej 0.9966 ha.
3.	396/1	883	CZ1Z/00052104/0	Dziewki	Nieruchomość niezabudowana. Rodzaj użytku: dr Stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni nieutwardzonej, częściowo porośnięta drzewostanem oraz roślinnością niską. Kształt działki nieregularny w formie wydłużonego prostokąta (litera „L”). Działka z lekkim spadkiem terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Znajduje się w dalszej linii zabudowy.	PE2 – tereny powierzchniowej eksploatacji Przeznaczenie podstawowe – działalność w zakresie górnictwa i kopalnictwa ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie podstawowe - ochrona przez rozpowszechnianiem się hałasu, spalin i pyłów oraz wizualna izolacja terenu	55.400,00	brak
4.	4	375	CZ1Z/00079528/3	Czekanka	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Rodzaj użytku: Ps V. Nieruchomość o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej oraz częściowo utwardzonej kostką brukową. Kształt działki w formie wąskiego prostokąta. Teren nieruchomości w obrębie zorganizowanego zjazdu z drogi publicznej jest płaski, w pozostałej części, porośniętej roślinnością, jest pochylony (skarpa). Na nieruchomości usytuowany jest słup elektroenergetyczny.	Działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20.000,00	brak

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.
albo jego spadkobiercą
- jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Siewierz dnia 1.09.2022 r.

Burmistrz
mgr Zdzisław Banaś