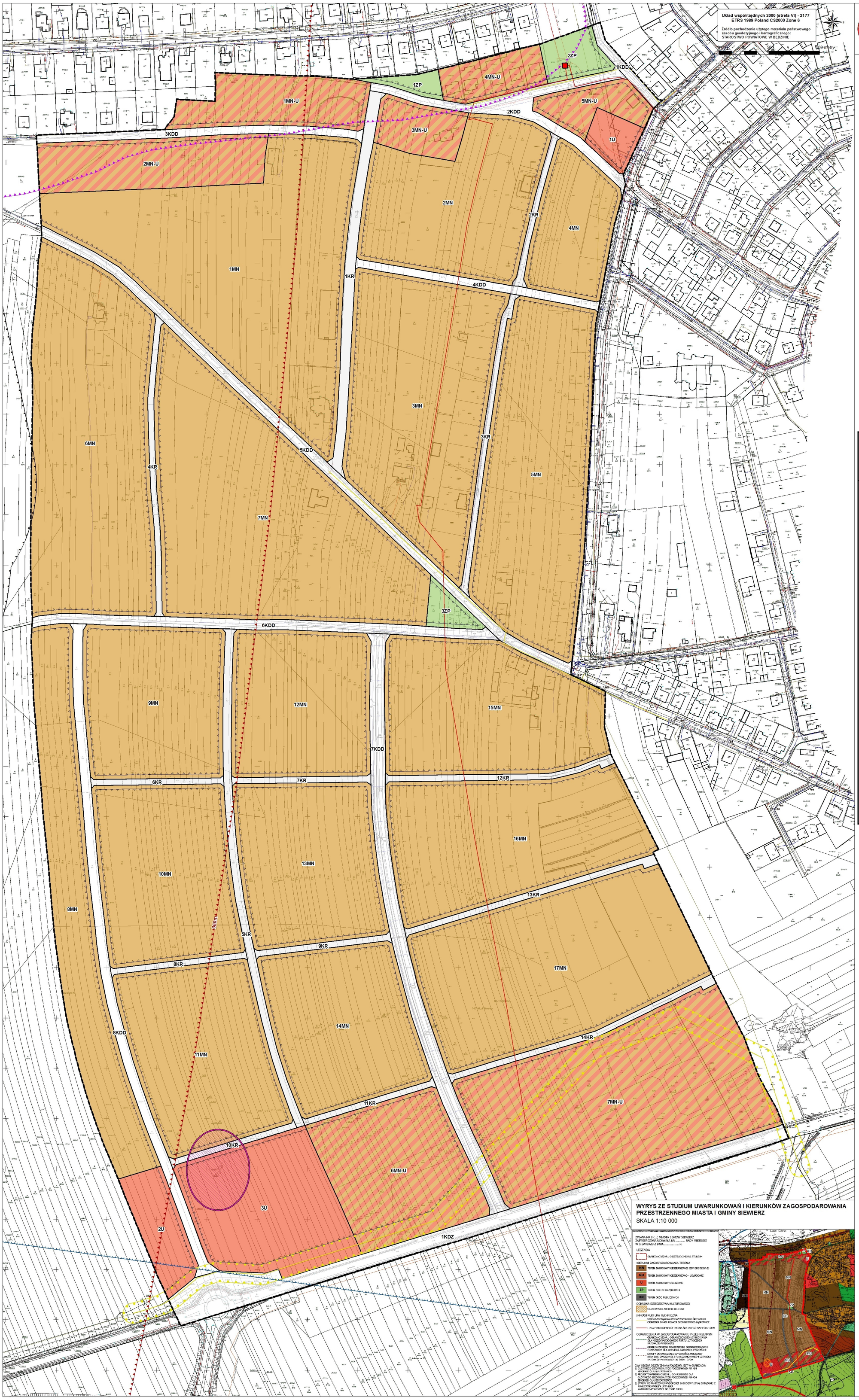

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz - Osiedle Zachód

Rysunek planu

skala 1:1 000

Legenda

Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U – teren usług
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZP – teren zieleni urządzonej

Oznaczenia graficzne elementów na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego "Katowice" w Pyrzowicach
- Granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice
- Granica strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA-SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice do 360 m i 370 m n.p.m.
- Granica strefy kontrolowanej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice
- Granica strefy 150m od cmentarza ograniczająca możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu
- Stanowisko archeologiczne

Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie
- Strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice do 358 m n.p.m.

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu

- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)
- Stacja transformatorowa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SIEWIERZ - OSIEDLE ZACHÓD

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przewidywanych pozytywnych skutkach oddziaływania na środowisko

- ZP – teren zieleni urządzonej

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przewidywanych negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko - mało znaczących

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U – teren usług
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przewidywanych negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko - średnio znaczących

- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDD – teren drogi dojazdowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ

SKALA 1:10 000

ZMIANA NR 8 (...) MIASTA I GMINY SIEWIERZ
ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR ..... RADY MIEJSKIEJ
W SIEWIERZU Z DNIA .....R.

LEGENDA

GRANICA OBSZARU, OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIEĆ GAZOCIĄGOWA PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN400 NA RELACJI SZOBISZOWICE-ZĄBKOWICE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIA ŚREDNIEGO NAPOWIETRZNA 15kW

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- GRANICA OBSZARU, OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA MIĘDZYNARODOWEGO PORTU LOTNICZEGO KATOWICE-PYRZOWICE
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE
- STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY (BRA-SUR) ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE DO 360M 370M

CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
1) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 ZBIORNIK OLKUSZ-ZAWIERCIE
2) PROJEKTOWANEGO OBSZARU „EKO-RONINGU DLA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 ZBIORNIK OLKUSZ-ZAWIERCIE
3) STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY (BRA) ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE DO 358M N.P.M.