



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SIEWIERZ – OSIEDLE  
ZACHÓD

Siewierz, sierpień 2023 r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,  
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-547 KATOWICE, ul. Rzepakowa 2A, tel./fax. (0 32) 390 89 29

e-mail: [terplan@terplan.com.pl](mailto:terplan@terplan.com.pl)

[www.terplan.com.pl](http://www.terplan.com.pl)

**Autor prognozy oddziaływania na środowisko:**

mgr Janusz Pilz

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....                                                               | 4  |
| 1.1 Podstawa prawna opracowania .....                                                                          | 4  |
| 1.2 Cel opracowania.....                                                                                       | 4  |
| 1.3 Przedmiot i zakres projektu planu .....                                                                    | 5  |
| 1.4 Metody sporządzania opracowania .....                                                                      | 7  |
| 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY) .....            | 8  |
| 2.1 Istniejący stan środowiska .....                                                                           | 8  |
| 2.1.1 Lokalizacja .....                                                                                        | 8  |
| 2.1.2 Położenie geograficzne .....                                                                             | 8  |
| 2.1.3 Warunki klimatyczne.....                                                                                 | 8  |
| 2.1.4 Ukształtowanie terenu .....                                                                              | 9  |
| 2.1.5 Geologia .....                                                                                           | 9  |
| 2.1.6 Hydrografia terenu .....                                                                                 | 9  |
| 2.1.7 Warunki hydrogeologiczne .....                                                                           | 10 |
| 2.1.8 Warunki glebowo - rolnicze .....                                                                         | 11 |
| 2.1.9 Walory przyrodniczo - krajobrazowe .....                                                                 | 11 |
| 2.1.10 Dziedzictwo kulturowe.....                                                                              | 11 |
| 2.2 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu ..           | 12 |
| 2.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....                          | 12 |
| 2.3.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego.....                                                        | 13 |
| 2.3.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu .....                                                                | 14 |
| 2.3.3 Zagrożenie środowiska wibracjami .....                                                                   | 16 |
| 2.3.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego .....                   | 16 |
| 2.3.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej .....                                                    | 17 |
| 2.3.6 Emisja odpadów .....                                                                                     | 18 |
| 2.3.7 Emisja ścieków .....                                                                                     | 19 |
| 2.3.8 Zagrożenia kopalin .....                                                                                 | 20 |
| 2.3.9 Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.....                                                       | 20 |
| 2.3.10 Zagrożenia topoklimatu .....                                                                            | 21 |
| 2.3.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu .....                                                                  | 22 |
| 2.3.12 Zagrożenia obszaru NATURA 2000.....                                                                     | 25 |
| 2.3.13 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego .....                                                                | 25 |
| 2.3.14 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii.....                                | 25 |
| 2.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu ..... | 26 |
| 2.5 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu .....                   | 26 |
| 3. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....                                         | 27 |
| 4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU .....                                  | 27 |
| 5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....                                                             | 27 |
| 6. ZAŁĄCZNIKI.....                                                                                             | 29 |
| 7. ŹRÓDŁA INFORMACJI .....                                                                                     | 29 |

## 1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 1.1 Podstawa prawna opracowania

Opracowanie to powstało w związku z 51 art. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1094 z późn. zm.).

Niniejsze opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeń wykonawczych do nich:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
- 3) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach,
- 5) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 6) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku „Prawo geologiczne i górnicze”,
- 7) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku „Prawo wodne”,
- 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach,
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 10) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 11) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt,
- 12) Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym,
- 13) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

### 1.2 Cel opracowania

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów, wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Siewierz – Osiedle Zachód.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dąbrowie Górniczej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3 października 2008r. (Dz.U.2022.1094 z późn. zm.) dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 1. Prognoza zawiera:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,

2. Prognoza przedstawia:

- ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska przy realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w środowisku przy braku ich realizacji,
- skutki wynikające z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środowiska, krajobrazu czy ekosystemów,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko,
- alternatywne rozwiązania zapobiegające, ograniczające negatywne oddziaływanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko,
- wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej, w skali odpowiedniej do skali, w jakiej sporządzono rysunek planu.

Niniejsze opracowanie, w celu osiągnięcia przejrzystości zawartych informacji, zostało napisane w języku niespecjalistycznym.

### 1.3 Przedmiot i zakres projektu planu

Podstawą formalną dla sporządzenia miejscowego planu jest uchwała Nr XXV/285/2021 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód oraz uchwała Nr XXVII/293/2021 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/285/2021 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód.

#### **Obszar opracowania – ogólna charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu:**

- przedmiotowy teren znajduje się na zachód od centrum miasta Siewierza, w rejonie ulicy Wrzosowej na północny, ul. Ks. Gietyngiera na wschodzie, ul. Bytomskiej na południu oraz w rejonie terenów użytkowanych rolniczo, terenów leśnych i terenów zadrzewień na zachodzie,
- analizowany obszar to w przewadze tereny niezainwestowane, przeważają tereny użytków rolnych, ponadto w północnej części występują tereny zadrzewień oraz tereny lasów (prywatnych),
- pojedyncze budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowano w północnej i centralnej części,
- zabudowa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych występuje w centralnej części,
- obsługa komunikacyjna na przedmiotowym terenie odbywa się poprzez ul. Parkową i ul. Wrzosową oraz ul. Bytomską.

Rada Miejska w Siewierzu w dniu 25 kwietnia 2000r. uchwałą Nr XX/158/2000 przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz” z późniejszymi zmianami, gdzie dla przedmiotowego terenu ustalono następujące kierunki zagospodarowania:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN,

- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej o symbolu MU,
- teren zabudowy usługowej o symbolu U,
- teren rolniczy o symbolu R,
- teren zieleni urządzonej o symbolu ZP,
- teren dróg publicznych o symbolu KD.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Natomiast zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeznaczenie terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może naruszać ustaleń studium.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód ustala następujące przeznaczenia:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 17MN:
  - a. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN-U do 7MN-U:
  - a. przeznaczenie podstawowe:
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - usługi,
    - usługi publiczne.
3. tereny usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U , 2U i 3U:
  - a. przeznaczenie podstawowe:
    - zabudowa usługowa,
    - zabudowa usług publicznych,
    - usługi turystyki;
4. teren drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ:
  - a. przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza.
5. teren dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD do 8KDD:
  - a. przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa
6. tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KR do 14KR:
  - a. przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
7. tereny zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP do 3ZP:
  - a. przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.

Regulacje zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego
- ochronę środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i zdrowia ludzi,
- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód uwzględnia wytyczne ustalone w:

- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego,
- Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego,
- Strategii ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030,
- Opracowaniu ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego,
- Programie Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego do 2019 roku z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz”, przyjętego uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami,
- Opracowaniu ekofizjograficznym dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz.

#### **1.4 Metody sporządzania opracowania**

Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań, w szczególności: „Opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz”, „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego”, „Strategii ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030”, „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego” oraz analiz kartograficznych, analiz zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje o jakości i stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru, uzyskano przeprowadzając inwentaryzację terenu.

Zastosowane metody prognozowania (analiza opisowa) oparte zostały głównie na zasadzie wykorzystania publikowanych raportów oddziaływania na środowisko, artykułów i przepisów branżowych oraz analogii do skutków realizacji działań o podobnym zakresie i charakterze na terenach o zbliżonych uwarunkowaniach środowiskowych. Na podstawie szczegółowej analizy dokonano podziału obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Skutki środowiskowe realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie, średnie i duże;
- wg kryterium zasięgu: miejscowe, lokalne i regionalne;
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe i długotrwałe;
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne i nieodwracalne.

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych, wskazując:

- pozytywne skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu,
- negatywne skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

Negatywne skutki oceniono według skali:

- mało znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko w stopniu niewywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu

ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;

- średnio znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko o zasięgu lokalnym, miejscowo zaburzające zasoby przyrodnicze niestanowiące jednak zagrożenia dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- znaczące - obejmujące skutki dla środowiska o zasięgu ponad lokalnym, zaburzające zasoby przyrodnicze, stanowiące zagrożenie dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych.

Załącznikiem do prognozy jest mapa, na której wskazano ustalenia planu o przewidywanych pozytywnych i możliwych negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

## **2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)**

### **2.1 Istniejący stan środowiska**

#### **2.1.1 Lokalizacja**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w południowej Polsce, w centralnej części województwa śląskiego, w centralnej części miasta Siewierz. Obejmuje Analizowany obszar obejmuje ok 69ha, w rejonie ul. Bytomskiej, ul. Wrzosowej, ul. Ks. Gietyngiera, ul. Parkowej.

#### **2.1.2 Położenie geograficzne**

Analizowany teren położony jest według podziału fizyczno – geograficznego J. Konradzkiego (1994), w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyna Śląsko – Krakowska (341), makroregionu Wyżyna Śląska (341.1) i mezoregionu Garb Tarnogórski (341.12).

#### **2.1.3 Warunki klimatyczne**

Zgodnie z regionalizacją rolniczo – klimatyczną R. Gumińskiego (1948) obszar objęty opracowaniem położony jest w dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka), która charakteryzuje się dużą nieregularnością i zmiennością typów pogody.

Analizowany obszar miasta Siewierz położony jest w strefie klimatu umiarkowanie ciepłego, przejściowego. Cechy klimatu analizowanego terenu:

- średnia roczna temperatura powietrza 7,5°C
- najcieplejszy miesiąc – lipiec +17°C
- najchłodniejszy miesiąc – styczeń -3°C do -3,5°C
- roczna amplituda w granicach 21°C do 23°C
- średnia roczna liczba dni z przymrozkami 120-140 dni
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 60-80 dni, maksymalnie 100 dni
- okres wegetacyjny średnio 210-220 dni.

Przedstawione powyżej ogólne cechy klimatu mogą ulec lokalnemu zróżnicowaniu w zakresie dobowych rozkładów temperatur, wilgotności powietrza, usłonecznienia, występowania mgieł,



przymrozków oraz przewietrzania. Wpływają na nie sposób zagospodarowania terenu, skład mechaniczny gruntu czy pokrycie roślinnością.

Jakość powietrza atmosferycznego kształtowana jest głównie przez: emisje ze źródeł energetycznych, zakłady przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty strefy usług, zanieczyszczenia komunikacyjne. W okresie zimowym na stan powietrza atmosferycznego analizowanego terenu wpływa tzw. „niska emisja” powstająca w wyniku spalania w przydomowych paleniskach węgla o niskich parametrach grzewczych.

#### **2.1.4 Ukształtowanie terenu**

Ukształtowanie terenu analizowanego wynika z jego budowy geologicznej oraz procesów morfogenetycznych. Analizowany obszar miasta Siewierz znajduje się w zasięgu wschodniej części Garbu Tarnogórskiego. Powierzchnia terenu jest nieregularna. Rzędne terenu kształtują się na poziomie od poniżej 300 m n.p.m na północy, 310 m n.p.m w centralnej części, do ok. 317 m n.p.m na południu.

#### **2.1.5 Geologia**

Podłoże geologiczne terenu badań zbudowane jest z utworów plejstocenu (czwartorzęd), wykształconych w postaci piasków i żwirów lodowcowych na przeważającej części terenu oraz w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych w jego skrajnej południowo-wschodniej części.

Na analizowanym terenie miasta Siewierz nie występują udokumentowane złoża oraz brak jest terenów i obszarów górniczych, zgodnie z portalem MIDAS.

#### **Procesy geodynamiczne**

Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi, przez które należy rozumieć również inne rodzaje przemieszczania się gleby i ziemi (obrywy, spęływania oraz wszelkie inne przemieszczenia powierzchniowe skał wywołane grawitacją). Wystąpienie osuwisk wiąże się z podatnością podłoża skalnego, znacznym nachyleniem powierzchni terenu, lokalnym zawodnieniem przypowierzchniowych warstw skalnych gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu oraz wezbrania rzek i potoków. Aktywacja procesów osuwiskowych może nastąpić ponadto wskutek „czynnika ludzkiego” podcinania zboczy przy budowie dróg oraz budynków, nadmiernego obciążenia stoku zabudową, zakłócenia powierzchniowego odpływu wód lub dopuszczenia do infiltracji wód opadowych lub powierzchniowych w odsłonięte warstwy ilaste, wycinki drzew na stokach w ramach intensywnej eksploatacji lasów.

Na analizowanym terenie nie występują obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych oraz nie występują obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi typu zbocza dolin cieków, skarpy form antropogenicznych: wykopy, wyrobiska.

#### **2.1.6 Hydrografia terenu**

Cały analizowany obszar miasta Siewierz przynależy do zlewni cieku Szeligowiec, prowadzącego wody do Zalewu Przeczycko-Siewierskiego. Na analizowany teren nie zlokalizowano żadnych wód śródlądowych płynących (rzek, cieków, kanałów, rowów) i stojących (naturalnych i sztucznych).

### **Jednolite części wód powierzchniowych**

Zachodnia niewielka część przedmiotowego terenu miasta Siewierz znajduje się w zasięgu JCWP – Jednolitych Części Wód Powierzchniowych kod: PLRW20005212392, natomiast pozostałe tereny w zasięgu JCWP – Jednolitych Części Wód Powierzchniowych kod: RW2000621231.

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (Art. 56). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (Art. 57).

Z udostępnionych na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego wynika, że teren objęty projektem miejscowego planu nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz nie jest położony w granicy obszaru, dla którego utworzono scenariusz zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

#### **2.1.7 Warunki hydrogeologiczne**

Przedmiotowy teren miasta Siewierz położony jest w Rejonie Bytomsko – Olkuskim XV (zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1: 200 000, ark. Kraków).

W podłożu analizowanego obszaru występują:

Czwartorzędowy poziom wodonośny związany z osadami luźnymi (piaski i żwiry). Rejon pagóra wydmy nie jest zawodniony. Natomiast w rejonie terenu leśnego poziom wody gruntowej może występować na głębokości 1,0 – 3,0 m poniżej powierzchni terenu. Ze względu na bardzo duże zagrożenie z powierzchniowych ognisk zanieczyszczeń czwartorzędowy poziom wodonośny nie ma większego znaczenia użytkowego.

Triasowy poziom wodonośny związane z warstwami triasu dolnego i środkowego. Poziom ten ma charakter szczelinowo – krasowy i tworzą go wapienie oraz dolomity wstępujące na głębokości od 10 do 110 m. Przeciętna wydajność studni wynosi od 70 do 300 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie kompleksu wodonośnego triasu odbywa się na wychodniach serii węglanowej triasu lub będącej pod cienkim przykryciem przepuszczalnych osadów czwartorzędowych, wskutek infiltracji wód rzecznych oraz wód z utworów czwartorzędowych.

Analizowany teren miasta Siewierz znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW 21000112. Zgodnie z ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Stan ilościowy i chemiczny omawianego JCWPd oceniany jest jako dobry.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku (Dz. U. 06. Nr 126, poz. 878) w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych oraz zgodnie z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony opracowaną przez Kleczkowskiego w 1990, cały analizowany obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 454 Olkusz – Zawiercie. Zbiornik ten prowadzi wody o dobrej jakości niewymagające uzdatniania. Analizowany teren miasta Siewierz zalicza się do Obszaru

Wysokiej Ochrony (OWO). W granicach przedmiotowego terenu nie zlokalizowano ujęć wód podziemnych w związku z czym nie wyznaczono stref ochronnych.

### **2.1.8 Warunki glebowo - rolnicze**

Na obszarze występują głównie piaski i żwiry. Większość terenu zajmują tereny łąk.

### **2.1.9 Walory przyrodniczo - krajobrazowe**

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski Matuszkiewicza (1993) analizowany teren zlokalizowany jest w Dziale Wyżyn Południowopolskich (C), Krainie Górnośląskiej (C.3), Okręgu Górnośląskiego Właściwego (C.3.1.) i Podokręgu Siewierskim (C.3.1.b).

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz brak obszarów NATURA 2000. Zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach w granicach przedmiotowego terenu, nie ma pomników przyrody.

Opracowanie pn. „Plan zagospodarowania województwa śląskiego” określa granice korytarza ekologicznego w granicach analizowanego terenu (południowa i południowo - zachodnia część) miasta Siewierz. Jest to korytarz ekologiczny ssaków drapieżnych – D/JURA-N. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru projektu planu, zgodnie z ww. planem oraz z „Opracowaniem ekofizjograficznym dla Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” wyznaczone zostały: regionalna ostoja faunistyczna „Ostoja Siewierska” będącej miejscem koncentracji występowania zagrożonych wyginięciem w regionie gatunków grzybów, roślin oraz zbiorowisk roślinnych i siedlisk przyrodniczych.

W niewielkiej odległości na zachód i północ od przedmiotowego terenu zlokalizowane są: korytarz ekologiczny ssaków kopytnych – K/LL-LS, korytarz migracji ptaków Zalew Przeczycki, korytarz migracji ptaków Lasy Lublinieckie – Jura Krakowsko – Częstochowska, które mają za zadanie kształtowanie ciągłości systemów obszarów chronionych oraz regionalnych sieci powiązań przyrodniczych. Korytarze te łączą biocentra i obszary zasilania systemu przyrodniczego.

Wyróżniamy zespoły roślinności:

- zielenią związaną z użytkami rolnymi,
- zielenią leśną - użytki leśne własności prywatnej,
- zielenią nieurządzoną – roślinność spontaniczna, ruderalna, z drzewami i krzewami w formie zadrzewień lub skupiny drzew i krzewów o różnych wielkościach i wieku.

Występują tu zwierzęta, które zaadaptowały się do życia w pobliżu człowieka i wykorzystują to środowisko do żerowania i gniazdowania.

### **2.1.10 Dziedzictwo kulturowe**

Na analizowanym obszarze będącym przedmiotem opracowania, nie stwierdzono żadnego obiektu czy obszaru zabytkowego wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków oraz budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Wskazano stanowisko archeologiczne występujące w obszarze planu.

## **2.2 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu**

Poprzez brak realizacji ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód, rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym sposobie użytkowania. Ocenia się, że skutki braku realizacji ustaleń pozostaną bez wyraźnego wpływu na środowisko przyrodnicze obszaru opracowania, nie spowodują bowiem mierzalnej poprawy lub pogorszenia jego stanu.

## **2.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W oparciu o analizy terenu, powiązań ze środowiskiem, wpływów poszczególnych terenów na otoczenie (sąsiednie tereny), skutków oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów, przyjęto następujący podział stopnia zagrożenia wyznaczonych kierunków zagospodarowania terenów na środowisko:

1. tereny o przewidywanych pozytywnych skutkach oddziaływania na środowisko:
  - a) zachowanie, wzbogacanie lub odtworzenie zasobów przyrody:
    - ZP - tereny zieleni urządzonej,
    - GZWP 454 Olkusz – Zawiercie,
2. tereny o przewidywanych negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko:
  - a) mało znaczących skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi:
    - od 1MNU do 7MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
    - od 1MN do 17MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 1U, 2U, 3U - tereny usług,
    - od 1KR do 5KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
    - sieć gazociągowa podwyższonego średniego ciśnienia DN400 relacji Szobiszowice - Ząbkowice,
  - b) średnio znaczących skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi:
    - 1KDZ - teren drogi zbiorczej,
    - od 1KDD do 8KDD - tereny dróg dojazdowych.
  - c) znaczących skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi: brak.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest uszczegółowieniem kierunków polityki przestrzennej określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz” z późniejszymi zmianami. Ustalenia analizowanego planu zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mogą naruszać ustaleń ww. studium.

Ze względu na charakter przedmiotowego obszaru oraz cel projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (kontynuacja funkcji sąsiednich) nie ma potrzeby wskazania alternatywnych rozwiązań związanych z przeznaczeniem terenu czy rozwiązań komunikacyjnych.

W niniejszej prognozie zaproponowano rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości czy zagrożenia (pkt od 2.2.1 do pkt 2.2.14).

### **2.3.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego**

#### **Ocena skutków projektowanych kierunków**

W ocenie autora niniejszej prognozy, ustalone w projekcie miejscowego planu funkcje będące kontynuacją funkcji sąsiednich (od 1MN do 17MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 1U, 2U, 3U - tereny usług, od 1MN-U do 7MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), będą stanowiły nieduże źródła zanieczyszczeń i w niewielkim stopniu wpłynę na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe). Prognozuje się występowanie zanieczyszczeń powietrza o zasięgu miejscowym.

Ocenia się, że tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie terenów ciągów komunikacyjnych, mogą być przy niekorzystnych warunkach wietrznych w zasięgu lokalnych zmian jakości powietrza.

Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu umożliwią realizację obiektów budowlanych (inwestycji) a następnie ich użytkowanie, co może oddziaływać na tereny sąsiednie ustalone w poprzednich edycjach studium.

Zmiany jakości powietrza będą pośrednio wpływały również na tereny lasów stanowiących korytarz ekologicznego ssaków drapieżnych – D/JURA-N oraz na korytarz ekologiczny ssaków kopytnych – K/LL-LS, korytarz migracji ptaków Zalew Przeczycki, korytarz migracji ptaków Lasy Lublinieckie – Jura krakowsko – Częstochowska i ostoję florystyczno-mykologiczną – „Ostoja Siewierska”, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie od analizowanego obszaru.

Tereny dróg (1KDZ - teren drogi zbiorczej, od 1KDD do 8KDD - tereny dróg dojazdowych), stanowiąc będą (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe) źródła zanieczyszczeń powietrza w obszarze i jego sąsiedztwie (emisja gazów, odorów, wzrost poziomu chwilowego zanieczyszczeń lokalnych powietrza) w przypadku zwiększenia natężenia ruchu pojazdów związanego z dojazdem do terenów wskazanych w projekcie planu.

Ww. źródła zagrożenia w niewielkim stopniu (oddziaływanie pośrednie) będą niekorzystnie oddziaływać na tereny ostoi florystyczno- mikologicznej, tereny korytarza ekologicznego ssaków drapieżnych – D/LL-E oraz tereny zlokalizowanych w niewielkiej odległości: korytarza ekologicznego ssaków kopytnych – K/LL-LS, korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki, korytarza migracji ptaków Lasy Lublinieckie – Jura krakowsko – Częstochowska.

Celem zminimalizowania oddziaływania ustalonych ww. przeznaczeń terenów na zmiany jakości powietrza atmosferycznego projekt planu wprowadził ustalenia:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
- 4) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem i składowaniem odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

### **Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego - realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

- zapewnienie dobrego przewietrzenia (uwzględnienie przeważających na tym terenie kierunków wiatrów) oraz zachowanie odpowiednich ciągów, tak by ograniczyć tworzenie się zastoisk zanieczyszczonego powietrza,
- terminowe usuwanie odpadów,
- stosowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na terenach inwestycji nie mniejszych od ustalonych w projekcie planu miejscowego,
- zagospodarowanie i użytkowanie terenów w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,
- od strony terenów lasów stanowiących korytarz ekologicznego ssaków drapieżnych – D/JURA-N, proponuje się ustalenie dla przeznaczenia terenu min. powierzchni działek 1000m<sup>2</sup>,
- stosowanie błękitnej i zielonej infrastruktury,
- stosowanie proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej.

#### **2.3.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu**

### **Ocena skutków projektowanych kierunków**

Źródłami emisji hałasu na analizowanym obszarze będą istniejące i nowo projektowane emitery liniowe - szlaki drogowe oraz nowo projektowane emitery punktowe, obiekty budowlane na etapie budowy i na etapie użytkowania. Na zasięg oddziaływania źródeł emisji hałasu mają wpływ następujące cechy terenu:

- rodzaj i ukształtowanie powierzchni gruntu,
- prędkość i kierunek wiatru,
- temperatura i wilgotność powietrza
- występowanie przegród urbanistycznych.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 17MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (od 1MN-U do 7MN-U), tereny usług (1U, 2U, 3U), będące kontynuacją przeznaczenia terenu występującego od strony wschodniej i północnej, nie spowodują pogorszenia klimatu akustycznego (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe), w stosunku do stanu obecnego. Na w/w terenach emisja hałasu (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe) może być zwiększona w stosunku do stanu obecnego, w przypadku nowo powstałych inwestycji lub rozbudowy funkcji - obsługa parkingów i obiektów usługowych, nasilenie ruchu kołowego. Zmiana warunków akustycznych będzie „odczuwalna” w najbliższym sąsiedztwie źródła hałasu (zasięg miejscowy).

Ocenia się, że tereny mieszkaniowe zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie terenów ciągów komunikacyjnych i usługowych, mogą być przy niekorzystnych warunkach wietrznych w zasięgu lokalnych zmian jakości klimatu akustycznego. Ponadto źródła hałasu z ww. terenów negatywnie

oddziaływać będą na tereny stałego pobytu ludzi (tereny mieszkaniowe) będące w ich bezpośrednim sąsiedztwie, ustalone w sąsiednich miejscowych planach.

Na terenach istniejących ciągów komunikacyjnych nie przewiduje się wzrostu nasilenia (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe) hałasu komunikacyjnego w stosunku do stanu obecnego. Jedynie w przypadku zwiększenia natężenia ruchu pojazdów, pogorszenia stanu nawierzchni dróg, możliwa jest zmiana klimatu akustycznego. Na terenach nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych, prognozuje się wzrost nasilenia (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe) hałasu komunikacyjnego w stosunku do stanu obecnego. Zmiana klimatu akustycznego będzie „odczuwalna” w najbliższym sąsiedztwie źródła emisji hałasu – zasięg lokalny.

W ocenie autora niniejszej prognozy ww. źródła zagrożenia będą negatywnie oddziaływać na zwierzęta (ich płoszenie) występujące na analizowanym terenie oraz pośrednio na zwierzęta występujące poza granicami planu, w tym na obszar leśny stanowiący korytarz ekologicznego ssaków drapieżnych – D/JURA-N oraz na korytarz ekologiczny ssaków kopytnych – K/LL-LS, korytarz migracji ptaków Zalew Przeczycki, korytarz migracji ptaków Lasy Lublinieckie – Jura Krakowsko – Częstochowska, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie od analizowanego obszaru.

Celem ograniczenia zagrożenia zmian klimatu akustycznego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
- 4) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem i składowaniem odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

### **Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia zmian klimatu akustycznego wymaga się by realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniała następujące warunki:

- konieczne jest by podczas prac budowlanych oraz podczas eksploatacji terenów, przestrzegano obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia,
- modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
- hałas z nowo lokalizowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów,
- sytuowanie nowych inwestycji powinno uwzględniać przeważające na tym terenie kierunki wiatrów tak by ograniczyć wpływ emisji hałasu na środowisko oraz na mieszkających w okolicy ludzi,
- nasadzenia drzew i krzewów na terenach mieszkaniowych od strony potencjalnych źródeł zagrożenia dla środowiska,
- objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów o funkcjach wrażliwych na hałas poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku,

- zaleca się stosować wszelkich dostępnych zabezpieczeń ograniczających ewentualny negatywny wpływ terenów komunikacyjnych dla terenów chronionych akustycznie,
- obsługa terenu poprzez komunikację zbiorową,
- zaleca się ustalenie w projekcie planu od strony terenów lasów stanowiących korytarz ekologicznego ssaków drapieżnych – D/JURA-N oraz strony korytarza ekologicznego ssaków kopytnych – K/LL-LS, korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki, korytarza migracji ptaków Lasy Lublinieckie – Jura Krakowsko – Częstochowska, powierzchni działek o wartości minimalnej 1000m.

### **2.3.3 Zagrożenie środowiska wibracjami**

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny spowodować zagrożenia środowiska wibracjami. Oddziaływania wibroakustyczne w granicach analizowanego terenu, jedynie mogą mieć miejsce na terenach dróg publicznych. Niekorzystne oddziaływanie wibracyjne będzie odczuwalne w budynkach zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie ww. dróg publicznych. Celem ograniczenia negatywnego wpływu wibracji na środowisko należy uwzględnić warunki: usprawnić przepustowość szlaków komunikacyjnych, poddać modernizacji drogi publiczne w zakresie poprawy właściwości nawierzchni.

### **2.3.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego**

Na analizowanym obszarze nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Nie występują stacje transformatorowe.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu na analizowanym obszarze konieczne będzie wyposażenie terenu w linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe. Prognozuje się, że obiekty i urządzenia elektroenergetyczne stwarzać będą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Ocenia się, że obiekty infrastruktury będą na stałe wpisywały się w krajobraz obszaru, będą elementem szpecącym przestrzeń. Prognozuje się, że realizacja infrastruktury technicznej będzie oddziaływała na ludzi mieszkających w jej najbliższym otoczeniu jak i na zwierzęta występujące na analizowanym obszarze. Może być źródłem zagrożenia dla ptactwa wykorzystującego przedmiotowy teren do żerowania, jak i zakłócać ich swobodne przemieszczanie.

Celem ograniczenia ujemnego wpływu pola elektromagnetycznego, zaleca się w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących przedmiotowy teren uwzględniać następujące warunki: prowadzenie sieci elektroenergetycznych liniami kablowymi ułożonymi w ziemi a lokowanie stacji nadawczych i nadajników radiowych zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi (normami bezpieczeństwa).

W zakresie ochrony środowiska, przyrody analizowany projekt miejscowego planu wprowadził zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego. Ponadto ustalono że, poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.



### **2.3.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej**

#### **Ocena skutków projektowanych kierunków**

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu, obejmująca m.in. powstawanie nowych obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych, będzie wiązała się z nieodwracalnymi zmianami powierzchni terenu poprzez przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych oraz trwałego ubytku pokrywy glebowej, powierzchni biologicznie czynnej dla ok 45ha terenu (oddziaływanie bezpośrednie, stałe). Ponadto konieczne jest wykonanie procedury zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne dla ok. 2,2ha użytków leśnych. W skutek realizacji ustaleń analizowanego miejscowego planu kontynuowany będzie proces urbanizacji obszaru.

Prognozuje się, że w wyniku zainwestowania (na etapie budowy i użytkowania) nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 17MN), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (od 1MN-U do 7MN-U), terenów usług (1U, 2U, 3U), terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nastąpi trwały ubytek pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego nastąpi przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych, możliwe jest skażenie gleb (obsługa parkingów i usług – emisja spalin, dojazd do usług – możliwość wystąpienia awarii, kolizji). Zmiana warunków glebowych możliwa będzie w najbliższym sąsiedztwie źródła zanieczyszczenia pokrywy glebowej (oddziaływanie bezpośrednie, stałe). Zmiany w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały większego znaczenia dla warunków przyrodniczych.

Istniejące i nowoprojektowane tereny dróg (KDZ, KDD) będą stanowiły zagrożenie (oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe) dla jakości gleby, na obszarze i w sąsiedztwie (możliwość skażenia poprzez nasilenie ruchu kołowego, stan nawierzchni dróg, awarie, wycieki niebezpiecznych, toksycznych substancji do gruntu itp.). Tereny te spowodują trwały ubytek pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego możliwy jest przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych.

Ocenia się, że infrastruktura techniczna będzie stanowiła niewielkie zagrożenie (oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe) dla jakości gleby, na obszarze i w sąsiedztwie. Infrastruktura spowoduje trwały ubytek pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego możliwy jest przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, możliwość skażenia gleb.

Ustalenia miejscowego planu: tereny zieleni urządzonej, tereny rolnictwa zakazem zabudowy, tereny lasów, powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów i innych wskaźników i parametrów zabudowy i użytkowania, nie rekompensują utraty pokrywy glebowej w terenie oraz zmian powierzchni ziemi. Zmiany pokrywy glebowej i powierzchni ziemi w skali obszaru będą duże, jednak w skali miasta Siewierz będą mało odczuwalne. Jednak stanowiąc będą pozytywny element wpływającym na ich estetykę przestrzeni, topoklimat terenu czy na wzbogacenie zasobów przyrodniczych terenu.

W ocenie autora niniejszej prognozy zmiany pokrywy glebowej i powierzchni ziemi w nieznaczny sposób będą oddziaływały na funkcjonowanie i zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego ssaków drapieżnych – D/JURA-N oraz na funkcjonowanie i zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego ssaków kopytnych – K/LL-LS, korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki, korytarz migracji ptaków Lasy Lublinieckie – Jura krakowsko – Częstochowska i ostoi florystyczno-mykologicznej – „Ostoja Siewierska”, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie od analizowanego obszaru.

### **Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia uciążliwości skierowanej na powierzchnię ziemi i pokrywę glebową należy uwzględnić działania eliminujące lub zmniejszające negatywne skutki:

- 1) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 2) miejsca składowania (tymczasowego) odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
- 3) odpady powinny być składowane w sposób selektywny w miejscu ich powstania, a następnie wywiezione przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami,
- 4) terminowe usuwanie odpadów celem zminimalizowania zagrożenia przedostawania się wycieków do gleb,
- 5) ustalenie zasad dotyczących odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 6) zaopatrzenie obiektów w „czystą” energię ciepłą,
- 7) wykopy ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, w szczególności dla zabezpieczenia przed penetracją zanieczyszczeń do warstw wodonośnych,
- 8) utrzymywać udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej w ilościach wskazanych w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 9) stosowanie błękitnej i zielonej infrastruktury,
- 10) konieczne jest by podczas prac budowlanych przestrzegano obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia, celem zminimalizowania potencjalnego oddziaływania na pokrywę glebową.

#### **2.3.6 Emisja odpadów**

### **Ocena skutków projektowanych kierunków**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spowoduje wzrost wytwarzanych odpadów w stosunku do stanu obecnego. Emisja odpadów będzie związana z eksploatacją obiektów i obszarów istniejących oraz planowanych do zainwestowania. Prognozuje się, że przy braku realizacji planu gospodarki odpadami wynikającego z „Planu gospodarki odpadami dla województwa śląskiego” czy braku realizacji ustaleń planu w zakresie gospodarki odpadami, wytwarzane odpady mogą mieć niekorzystny wpływ na jakość środowiska.

W analizowanym projekcie miejscowego planu ustalono w zakresie postępowania z odpadami postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

### **Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia emisji odpadów realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki

- 1) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach,
- 2) postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,

- 3) terminowe usuwanie odpadów,
- 4) miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
- 5) transport odpadów z miejsca ich powstawania do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

### **2.3.7 Emisja ścieków**

#### **Ocena skutków projektowanych kierunków**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu, spowoduje wzrost wytwarzanych ścieków w stosunku do stanu obecnego. Emisja ścieków będzie związana z eksploatacją obszarów planowanych do zainwestowania. Wytworzone ścieki staną się bezpośrednim, chwilowym zagrożeniem dla środowiska (możliwość awarii, skażenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleb), mogą obniżyć komfort miejsca i w najbliższym sąsiedztwie źródła zanieczyszczenia.

Prognozuje się, że przy braku realizacji gospodarki wodno - ściekowej w mieście Siewierz czy braku realizacji ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, wytwarzane ścieki mogą mieć niekorzystny wpływ na jakość środowiska.

W projekcie planu w celu minimalizacji oddziaływania ustaleń planu ustalono w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;
- dopuszczenie odprowadzenia ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

#### **Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia emisji ścieków realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

- 1) miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
- 2) postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
- 3) wykorzystanie wód roztopowych lub opadowych w granicach analizowanego terenu, z zastrzeżeniem nie pogorszenia jakości wód i stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich,
- 4) kontynuacja polityki miasta Siewierz w zakresie gospodarki wodno - ściekowej,
- 5) stosowanie błękitnej i zielonej infrastruktury,
- 6) terminowe usuwanie odpadów – celem zabezpieczenia przed niebezpiecznymi wyciekami powstałymi na skutek infiltracji wód opadowych.

### **2.3.8 Zagrożenia kopalin**

Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu jak również projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują zagrożeń kopalin na analizowanym obszarze, ze względu na ich brak na przedmiotowym terenie.

### **2.3.9 Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych**

#### **Ocena skutków projektowanych kierunków**

Źródłem średnio znaczącego zagrożenia dla wód powierzchniowych (oddziaływania długoterminowe, pośrednie – ciekły wodne poza granicami analizowanego terenu) i podziemnych (oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe), mogą być ustalone tereny dróg (KDZ, KDD), w skutek trwałej zabudowy terenów biologicznie czynnych substancjami nieprzepuszczalnymi, trwałego naruszenia naturalnego spływu wód opadowych zmniejszenia retencji wód, zmiany zasilania wód gruntowych i podziemnych oraz w wyniku możliwych zanieczyszczeń wód gruntowych i podziemnych w wyniku awarii, kolizji, wycieków, wypłukiwania zanieczyszczeń. Oddziaływania te będą miały charakter ponad miejscowy.

Ustalone przeznaczenia terenów zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej mogą być źródłem (bezpośrednie oraz chwilowe) niewielkiego zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, wskutek: trwałej zabudowy terenów biologicznie czynnych substancjami nieprzepuszczalnymi (uszczelnienia powierzchni ziemi), naruszenia naturalnego spływu wód opadowych, zmniejszenia retencji wód, zmiany zasilania wód gruntowych i podziemnych, wypłukiwania zanieczyszczeń, zanieczyszczenia wyciekami ze składowanych tymczasowo odpadów czy awarii (wycieki substancji ropopochodnych). Prognozuje się zagrożenie o charakterze miejscowym.

Infrastruktura techniczna stanowić może niewielkie zagrożenie (oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe) dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych, na obszarze i w sąsiedztwie (możliwość skażenia poprzez np. awarie). Oddziaływania te będą miały charakter miejscowy.

Ocenia się, że zmiany naturalnego spływu wód opadowych, zmniejszenie retencji wód, zmiany zasilania wód gruntowych i podziemnych, powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu w nieznaczny sposób będą oddziaływały na teren sąsiednie w tym na tereny lasów, korytarz ekologiczny ssaków drapieżnych – D/JURA-N oraz na korytarz ekologiczny ssaków kopytnych – K/LL-LS, korytarz migracji ptaków Zalew Przeczycki, korytarz migracji ptaków Lasy Lublinieckie – Jura krakowsko – Częstochowska i ostoję florystyczno-mykologiczną – „Ostoja Siewierska”, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie od analizowanego obszaru.

W celu ograniczenia możliwego zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych ze strony analizowanych przeznaczeń terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się tereny zieleni urządzonej, tereny rolnictwa zakazem zabudowy, tereny lasów, powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów oraz:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

- 3) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
- 4) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem i składowaniem odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

#### **Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

- 1) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 2) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 3) zapewnienie dobrego przewietrzenia,
- 4) ustalenie zasad dotyczących odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 5) ustalenie zasad zagospodarowania terenów w tym wskaźników i parametrów zabudowy minimalizujących potencjalne oddziaływanie na pokrywę glebową, na powierzchnię terenu, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego,
- 6) zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
- 7) stosowanie błękitnej i zielonej infrastruktury,
- 8) zaopatrzenie obiektów w „czystą” energię ciepłą.

#### **2.3.10 Zagrożenia topoklimatu**

##### **Ocena skutków projektowanych kierunków**

Ustalenia projektu miejscowego planu w niewielkim stopniu mogą wpłynąć na zmianę topoklimatu na analizowanym obszarze. Rozwój (kontynuacja funkcji z terenów sąsiednich) funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej wiąże się z wprowadzeniem obiektów kubaturowych oraz wzrostem powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością. Zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu. W najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych możliwy jest wzrost średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne.

#### **Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia topoklimatu realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

- 1) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 2) zapewnienie dobrego przewietrzenia,
- 3) ustalenie zasad dotyczących odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 4) ustalenie zasad zagospodarowania terenów w tym wskaźników i parametrów zabudowy minimalizujących potencjalne oddziaływanie na pokrywę glebową, na powierzchnię terenu, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego,

- 5) zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
- 6) stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- 7) zaleca się stosowanie błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych,
- 8) obsługa terenu poprzez komunikację zbiorową w celu zmniejszenia ruchu samochodowego w obszarze,
- 9) zaleca się w projektach miejscowego planu wprowadzenie przeznaczenia terenu z min. powierzchnią działek 1000 m,
- 10) modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
- 11) terminowe usuwanie odpadów.

### **2.3.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu**

#### **Ocena skutków projektowanych kierunków**

W efekcie realizacji ustaleń miejscowego planu dojdzie do ograniczenia zasobów przyrodniczych. Wprowadzanie pozaprzyrodniczych form zagospodarowania będzie związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnych i usunięciem porastającej jej roślinności. Ustalone przeznaczenia terenów kreują przestrzeń o niewielkim stopniu zadrzewienia i brakiem terenów z zielenią urządzoną czy też nieurządzoną. Pogorszenie warunków środowiska naturalnego i jakości krajobrazu określa się zatem w stopniu umiarkowanym (zagrożenia o stopniu miejscowym i lokalnym). Jednak w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne.

Prognozuje się, że realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 17MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (od 1MN-U do 7MN-U), usług (1U, 2U, 3U), terenów komunikacji drogowej wewnętrznej i terenów dróg (KDZ, KDD) może stworzyć zagrożenia (oddziaływania bezpośrednie, chwilowe) dla przyrody i krajobrazu. Będą to m.in. ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, uszczelnienie terenu, fragmentaryzacja siedlisk, zmiany użytków leśnych na cele nieleśne, płoszenie zwierząt, ograniczenie korytarzy migracji drobnej zwierzyny, ograniczenie obszaru bytowania, żerowania i rozrodu zwierząt, niszczenie roślin, naruszenie naturalnego spływu powierzchniowego wód opadowych, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, pogorszenie klimatu akustycznego, możliwość wystąpienia zagrożeń w wyniku pożaru, awarii itp.).

Infrastruktura techniczna może być niewielkim źródłem zagrożenia (bezpośrednie, chwilowe) dla przyrody (wadliwe działanie urządzeń, awarie, przecinanie korytarzy przemieszczania się drobnej zwierzyny) oraz elementem niejednokrotnie szpecącym i na trwałe wpisującym się w krajobraz obszaru analizowanego terenu.

Ocenia się, że realizacja ustaleń analizowanego miejscowego planu wiązać się będzie z wystąpieniem zagrożeń. Będą one zaliczane do mało i średnio znaczących. W skali obszaru opracowania zmiany w środowisku przyrodniczym oraz krajobrazie będą duże, jednak w skali miasta Siewierz będą mało odczuwalne. Zagrożenia te nie wpłyną w znaczący sposób (zasięg miejscowy - MN-U, MN, U i lokalny - tereny dróg - KDZ, KDD) na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego w tym na ciągłość ekosystemów i funkcjonowanie korytarza ekologicznego ssaków drapieżnych – D/JURA-N oraz na ciągłość i funkcjonowanie zlokalizowanych w niewielkiej odległości: ostoi florystyczno - mikologicznej, korytarza ekologicznego ssaków kopytnych – K/LL-LS, korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki, korytarza migracji ptaków Lasy Lublinieckie – Jura Krakowsko – Częstochowska.

Celem zminimalizowania zagrożenia przyrody i krajobrazu ustalonych ww. przeznaczeń terenów projekt planu wprowadził ustalenia:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
- 4) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem i składowaniem odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

Ustalone w projekcie planu tereny zieleni urządzonej (ZP) oraz innych wskaźników i parametrów zabudowy i użytkowania będą pozytywnym wpływającym na ich estetykę przestrzeni, topoklimat terenu czy na wzbogacenie zasobów przyrodniczych terenu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód w swoich ustaleniach odnosi się do kierunków działań adaptacyjnych wskazanych w opracowaniu pn. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, poprzez następujące ustalenia:

- 1) Wyznaczono udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - tereny oznaczone symbolem **od 1MN do 17MN** – min. 50%,
  - tereny oznaczone symbolem **od 1MN-U do 7MN-U** – min. 30%,
  - tereny oznaczone symbolem **1U, 2U, 3U** – min. 30%,
  - tereny oznaczone symbolem **1ZP, 2ZP** – min. 60%,
- 2) ustalono przeznaczenia terenów, które zachowują, wzbogacają, odtwarzają zasoby przyrody:
  - a) **1ZP, 2ZP, 3ZP** - tereny zieleni urządzonej,Zachowanie w projekcie miejscowego planu ww. terenów otwartych stanowi pozytywny element wzbogacający zasoby przyrodnicze terenu oraz wpłynie m.in. na wzrost naturalnej retencji wodnej, kształtowanie się stosunków wodnych, łączność ekosystemów i funkcjonowanie powiązań ekologicznych, możliwość pochłaniania CO<sub>2</sub> i wytwarzania tlenu, zachowanie warunków siedliskowych fauny i flory.
- 3) w obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska wprowadzono ustalenia opisane powyżej,
- 4) w zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz – Zawiercie ustalono:
  - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
  - nakaz magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustalono:
  - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;

- dopuszczenie odprowadzenia ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.
- 6) w zakresie postępowania z odpadami ustalono postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono możliwość stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło.
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustalono:
- zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;
  - dopuszczenie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono:
- dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
  - dopuszczenie rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

#### **Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia przyrody i krajobrazu realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących przedmiotowy teren powinna uwzględnić następujące warunki:

- 1) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 2) zapewnienie dobrego przewietrzenia,
- 3) ustalenie zasad dotyczących odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 4) ustalenie zasad zagospodarowania terenów w tym wskaźników i parametrów zabudowy minimalizujących potencjalne oddziaływania na pokrywę glebową, na powierzchnię terenu, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego,
- 5) zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
- 6) zaopatrzenie obiektów w „czystą” energię ciepłą,
- 7) stosowanie błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych,
- 8) dla przeznaczenia terenu od strony terenów lasów stanowiących korytarz ekologicznego ssaków drapieżnych – D/JURA-N, proponuje się ustalenie minimalnej powierzchni działki na poziomie 1000m,
- 9) maszyny i urządzenia lokalizowane na analizowanym terenie, winny spełniać wymogi dopuszczające je do użytku, być sprawne technicznie, charakteryzować się korzystnymi własnościami akustycznymi,
- 10) hałas z nowo lokalizowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów,



- 11) sytuowanie nowych inwestycji powinno uwzględniać przeważające na tym terenie kierunki wiatrów tak by ograniczyć wpływ emisji hałasu na środowisko oraz na mieszkających w okolicy ludzi,
- 12) minimalizowanie skutków naruszania powierzchni ziemi podczas realizacji inwestycji budowlanych,
- 13) modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
- 14) budowa ażurowych ogrodzeń lub typu farmerskiego celem migracji drobnej zwierzyny,
- 15) terminowe usuwanie odpadów.

#### **2.3.12 Zagrożenia obszaru NATURA 2000**

Ze względu na brak wyznaczonych obszarów NATURA 2000 na analizowanym terenie miasta Siewierz oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, nie występuje możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego projektowanych ustaleń projektu planu miejscowego na ww. obszary.

#### **2.3.13 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego**

Ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu nie kolidują z obiektami zabytkowymi oraz dobrami kultury współczesnej. Wskazuje się wyłącznie stanowisko archeologiczne występujące w obszarze planu.

#### **2.3.14 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii**

Poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia, zdrowia ludzi, środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane są z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska to:

- bezpośrednie skażenie środowiska, związane z wylaniem substancji do środowiska – gleby, wody powierzchniowe, podziemne. Skażenie to ma zazwyczaj charakter lokalny. Skażenia wód powierzchniowych czy podziemnych może stwarzać zagrożenie dla większych obszarów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi,
- pośrednie skażenie środowiska, wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar.

Na analizowanym terenie brak zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zagrożenie wystąpienia awarii może występować na terenach dróg (KDZ, KDD). Na wyżej wymienionych terenach prognozuje się możliwość wystąpienia bezpośredniego skażenia środowiska (zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby, wód powierzchniowych lub podziemnych substancjami niebezpiecznymi, wycieki substancji ropopochodnych) mającego zasięg lokalny lub obszarowy (skażenie wód podziemnych) oraz pośredniego skażenia środowiska (wybuchy, pożary substancji niebezpiecznych) mające zasięg lokalny lub obszarowy.

Celem ograniczenia zagrożenia środowiska w sytuacji niebezpiecznych awarii, realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu, powinna uwzględniać następujące warunki:

- wyznaczenie tras przejazdu pojazdów przewożących niebezpieczne substancje,

- zapewnienie dojazdów pożarowych dla jednostek interwencyjnych straży pożarnych,
- zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego.

#### **2.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Na obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Analizowany teren zlokalizowany jest w granicach:

1. korytarzy ekologicznych:
  - ssaków drapieżnych – D/JURA-N,
2. głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP 454 Olkusz – Zawiercie
3. w bezpośrednim sąsiedztwie:
  - ostoi florystyczno-mykologicznej – „Ostoja Siewierska”,
  - korytarza ssaków kopytnych – K/LL-LS,
  - korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki,
  - korytarza migracji ptaków Lasy Lublinieckie – Jura Krakowsko – Częstochowska.

Nie występuje w granicach udokumentowanych złóż.

Problemy ochrony środowiska to:

- ograniczenie terenów biologicznie czynnych,
- ograniczenie miejsc żerowania, miejsc lęgowych, rozrodu małych zwierząt oraz przecinanie i ograniczanie korytarzy migracji małych zwierząt,
- zwiększenie terenów zainwestowanych,
- wzrost wytwarzanych odpadów, ścieków,
- skażenia gleb i zanieczyszczenie wód podziemnych - skażenie środowiska gruntowo – wodnego,
- emisja hałasu,
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego,
- zagrożenia związane z terenami komunikacyjnymi.

#### **2.5 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu**

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi w swych zapisach ustalenia uwzględniające ochronę środowiska, przyrody i zdrowia ludzi. Cele ochrony środowiska zostały ustalone w projekcie miejscowego planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ne przewiduje się istotnych, znacząco oddziałujących na środowisko ustaleń miejscowego planu. Przeznaczenia terenów będą stanowiły kontynuację istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu.

Analizowany projekt miejscowego planu uwzględnia wnioski „Opracowania ekofizjograficznego dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz”. Uwzględniono:

- zasady przeznaczeń terenu,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Cele ochrony środowiska to:

- usprawnienie gospodarki wodno- ściekowej i gospodarki odpadami,

- ochrona jakości gleb i wód podziemnych,
- poprawa klimatu akustycznego,
- poprawa jakości powietrza atmosferycznego,
- ograniczenie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego,
- wdrożenie działań umożliwiających przeciwdziałanie zmianą klimatu,
- edukacja społeczeństwa w zakresie ochrony środowiska, przyrody i zmian klimatu.

### **3. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Uwzględniając położenie analizowanego obszaru miasta Siewierz (znaczna odległość od granic państwa) i charakter planowanych nowych inwestycji stwierdza się, że nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych na środowisko z terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód.

### **4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**

Jakość poszczególnych elementów środowiska takich jak powietrze, wody powierzchniowe czy wody podziemne na terenie województwa śląskiego, jak również w mieście Siewierz podlega monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach. Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan wprowadza zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ze względu na charakter wprowadzanych przeznaczeń terenu oraz na ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska uznaje się za wystarczający wspomniany powyżej monitoring prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach.

### **5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód (uchwała Nr XXV/285/2021 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód oraz uchwała Nr XXVII/293/2021 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/285/2021 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód).

Celem niniejszego opracowania jest:

- analiza środowiska,
- identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- prognoza zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu,
- sformułowanie alternatywnych rozwiązań ograniczających zagrożenie dla środowiska.

Na analizowany terenie:

- nie występują tereny i obszary górnicze,
- nie występują złoża surowców naturalnych,
- nie występują tereny występowania osuwisk mas ziemnych
- nie występują wody śródlądowe płynące i stojące,
- nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz dla którego utworzono scenariusz zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,

- nie zlokalizowano ujęć wód podziemnych,
- nie stwierdzono żadnego obiektu czy obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków,
- nie występują obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji gruntów, za wyjątkiem stanowiska archeologicznego,
- nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- nie występują obszary NATURA 2000,
- nie występują pomniki przyrody,

Analizowany teren znajduje się w granicach:

- południowa i południowo - zachodnia część obszaru znajduje się w granicach korytarza ekologicznego ssaków drapieżnych – D/JURA-N,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 454 Olkusz -Zawiercie,
- projektowanego obszaru ochronnego dla GZWP 454 Olkusz -Zawiercie.

Zgodnie z „Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” oraz „Opracowaniem ekofizjograficznym dla Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” analizowany teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ostojej florystyczno-mykologicznej – „Ostoja Siewierska” oraz korytarzy:

- ssaków kopytnych – K/LL-LS,
- migracji ptaków Zalew Przeczycki,
- migracji ptaków Lasy Lublinieckie – Jura Krakowsko – Częstochowska.

Prognozuje się, że istniejące, jak i projektowane źródła zagrożenia na terenach dla których ustalono przeznaczenie terenu:

- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U - teren usług,

będą miały zasięg miejscowy i nie wpłyną w znaczący sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego (mało znaczące oddziaływania). Natomiast na terenach:

- KDZ - teren drogi zbiorczej,
- KDD - teren drogi dojazdowej,

źródła zagrożenia będą miały charakter średnio znaczących oddziaływań na środowisko i mogą osiągnąć zasięg lokalny.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód, uwzględnia wnioski wynikające z „Opracowania ekofizjograficznego dla Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz”.

Ze względu na brak wyznaczonych obszarów NATURA 2000 na analizowanym terenie miasta Siewierz, nie występuje możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń miejscowego planu na takie obszary.

Charakter i wielkość oddziaływań inwestycji na środowisko z przedmiotowego terenu wykazuje, że nie ma możliwości występowania jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

Realizacja i przestrzeganie ustaleń analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska to warunki konieczne by wyeliminować lub ograniczyć lokalne zmiany w środowisku.

## 6. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Rysunek do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierza – Osiedle Zachód, w skali 1 : 1000.

## 7. ŹRÓDŁA INFORMACJI

- 1) Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego.
- 2) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.
- 3) Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego.
- 4) Aktualizacja strategii rozwoju województwa śląskiego „Śląskie 2020+”.
- 5) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego.
- 6) Strategia ochrony przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030.
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego.
- 8) Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego do 2019 roku z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024.
- 9) Stan środowiska w województwie śląskim raport 2020.
- 10) Opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz.
- 11) „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Siewierz”
- 12) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I.,
- 13) Mapa Topograficzna Polski – skala 1:10 000.
- 14) Mapa geologiczna Polski – mapa bez utworów czwartorzędowych – skala 1: 200000.
- 15) Szczegółowa mapa geologiczna Polski – skala 1 : 50 000.
- 16) Mapa sozologiczna – skala 1 : 50 000.
- 17) Mapa hydrogeologiczna – skala 1: 200 000.
- 18) Mapa hydrograficzna - skala 1 : 50 000.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1094 z późn. zm.) oświadczam, iż jestem autorem **Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Siewierz - Osiedle Zachód** i ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janusz Pilz

