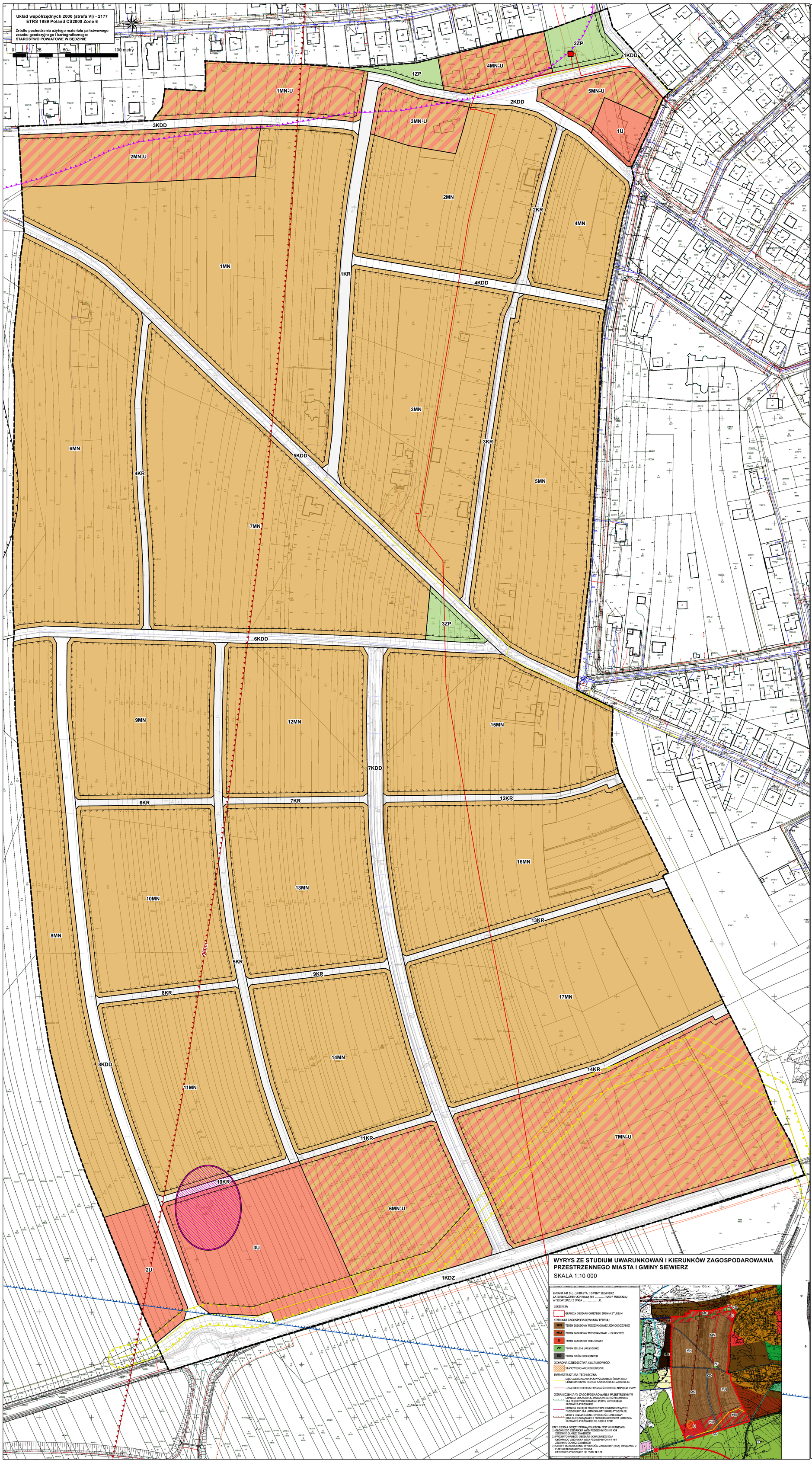

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz - Osiedle Zachód

Rysunek planu

skala 1:1 000

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U — teren usług
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZP — teren zieleni urządzonej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego "Katowice" w Pyrzowicach
- Granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice
- Granica strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA-SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice do 360 m i 370 m n.p.m.
- Granica strefy kontrolowanej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice
- Granica strefy 150m od cmentarza ograniczająca możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu
- Stanowisko archeologiczne

Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie
- Strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice do 358 m n.p.m.

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu

- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)
- Stacja transformatorowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ

SKALA 1:10 000

ZMIANA NR 8 (...) MIASTA I GMINY SIEWIERZ
ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU Z DNIA ..... R.

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN400 CN1,6 MPa RELACJI SZOBISZOWICE-ZĄBKOWICE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA MIĘDZYNARODOWEGO PORTU LOTNICZEGO KATOWICE-PYRZOWICE
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE
- STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY (BRA-SUR) ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE DO 360M I 370M

CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
1) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH I NR 454 ZBIORNIK OLKUSZ-ZAWIERCIE
2) PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO DLA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 ZBIORNIK OLKUSZ-ZAWIERCIE
3) STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY (BRA) ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE DO 358M N.P.M.

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-547 Katowice, ul. Rzepakowa 2A
tel.(4832) 390 89 29 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817

terplan®

ZAMAWIAJĄCY:	GMINA SIEWIERZ ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz		
NUMER UMOWY:	W/0036/2022 z dnia 12 stycznia 2022 r.		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz - Osiedle Zachód		
RYSUNEK:	Rysunek planu - projekt		
Główny Projektant	mgr inż. Maciej Wyszyński		
Projektant	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński		
Projektant	mgr Julia Strojec		
SKALA:	1:1 000	DATA:	Sierpień 2023 r.