

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Siewierz przeznaczonych do oddania w najem.

Przedmiotem najmu jest:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Terminy wnoszenia opłaty czynszowej	Zasady aktualizacji opłat
1.	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 37,92 m ²	CZ1Z/ 00047938/7	Wojkowice Kościelne ulica Dąbrowska 2	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 37,92 m ² położony na parterze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
2	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 61,50 m ²	CZ1Z/ 00047938/7	Wojkowice Kościelne ulica Dąbrowska 2	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 61,50 m ² położony w przyziemiu budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu

3	1675/1	Powierzchnia użytkowa lokalu – 18,16 m ²	CZ1Z/ 00047938/7	Wojkowice Kościelne ulica Dąbrowska 2	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 18,16 m ² położony na piętrze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową	02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
4	3126	Powierzchnia użytkowa lokalu – 90 m ²	Brak księgi wieczystej	Siewierz ulica Oleśnickiego 1	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 90 m ² znajdujący się w przyziemiu budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność gospodarczo - usługową	Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	Minimalna 8,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
5	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu – 28,10 m ²	CZ1Z/ 00072144/8	Siewierz ul. Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 28,10 m ² (z czego 22,73m ² to powierzchnia lokalu, a 5,37m ² to część wspólna budynku- korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo - usługową	22 P tereny zabudowy techniczno- produkcyjnej; 49 KDGP2/2 tereny dróg publicznych klasy GP	Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
6	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu – 16,99 m ²	CZ1Z/ 00072144/8	Siewierz ul. Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 16,99 m ² (z czego 10,80m ² to powierzchnia lokalu, a 6,19m ² to część wspólna budynku- korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo - usługową	22 P tereny zabudowy techniczno- produkcyjnej; 49 KDGP2/2 tereny dróg publicznych klasy GP	Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu

7	1073/9	Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,63 m ²	CZ1Z/ 00072144/8	Siewierz ul. Warszawska 89	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 47,63 m ² (z czego 42,26m ² to powierzchnia lokalu, a 5,37m ² to część wspólna budynku- korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo - usługową	22 P tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej; 49 KDGP2/2 tereny dróg publicznych klasy GP	Minimalna 7,00 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu
---	--------	---	---------------------	-----------------------------------	--	---	--	-----------------------------	--

Blizszych informacji o lokalach gminnych ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz, pokój nr 40, parter, tel. (32) 64-99-460.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz w dniach od 11 lutego 2025 r. do 4 marca 2025 r. oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Marta Szymiec