

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XII/88/2025 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł.) netto	Obciążenia
1.	3949	1660	CZ1Z/00081091/7	Siewierz	Nieruchomości niezabudowane. Działki gruntu: 3049, 3950, 3951/2, 3948, 3945/2, 3946, 3947, 3957/1 3958/4 stanowią zwarty kompleks o pow. 1.9363	Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3.000.000,00	brak
	3950	828	CZ1Z/00087734/9	Siewierz	ha. Położone są w peryferyjnej części	Zgodnie z zapisami Studium		
	3951/2	2036	CZ1Z/00086208/6	Siewierz	miasta Siewierz, w bliskim sąsiedztwie Obwodnicy Siewierza.	uwarunkowań i kierunków zagospoda- rowania przestrzennego Gminy		
	3948	2454	CZ1Z/00080602/6	Siewierz	W ewidencji gruntów sklasyfikowane są	Siewierz, teren oznaczony jest		
	3945/2	2670	CZ1Z/00026245/9	Siewierz	jako łąki trwałe i grunty rolne. Rodzaj faktyczny użytku: zieleń niska	Decyzją Wójta Gminy Mierzęcice nr GK.6730.35.2024 z dnia 21 czerwca		
	3946	2831	CZ1Z/00026245/9	Siewierz	i wysoka oraz pojedyncze drzewa. Kompleks gruntu ma kształt przybliżony	2024 r. dla terenu obejmującego		
	3947	2127	CZ1Z/00026245/9	Siewierz	do trapezu. Nie jest ogrodzony i posiada	działki nr: 3949, 3950, 3951/2, 3948, 3945/2, 3946, 3947, 3957/1, 3958/4		
	3957/1	2644	CZ1Z/00026245/9	Siewierz	bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojony jest w urządzenia	ustalone są dla tego terenu warunki zabudowy dla inwestycji polegającej		
					infrastruktury technicznej w postaci: wody, kanalizacji i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny	na budowie kompleksu handlowo – usługowego		

	3958/4	2113	CZ1Z/00026245/9	Siewierz	upraw polowych, tereny niezagospodarowane i droga publiczna. Kompleks położony jest w bliskim sąsiedztwie nieruchomości opisanych pod Lp.2 niniejszego wykazu.	z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową.		
2	3940/2 3941 3942/2 3943/2	742 1649 1549 716	CZ1Z/00086840/8 CZ1Z/00085454/8 CZ1Z/00065469/0 CZ1Z/00087101/3	Siewierz Siewierz Siewierz Siewierz	Nieruchomości niezabudowane. Działki gruntu: 3940/2, 3941, 3942/2, 3943/2 stanowią zwarty kompleks o pow. 0.4656 ha . Położone są w peryferyjnej części miasta Siewierz, w bliskim sąsiedztwie Obwodnicy Siewierza. W ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako łąki trwałe i grunty rolne. Rodzaj faktyczny użytku: zieleń niska i wysoka oraz pojedyncze drzewa. Kompleks gruntu ma kształt przybliżony do trapezu. Nie jest ogrodzony. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, niemniej jednak jest możliwość zapewnienia dostępu do drogi publicznej przez ustanowienie służebności gruntowej na gminnej drodze wewnętrznej, oznaczonej nr działki 3933/4. Uzbrojony jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci: wody, kanalizacji i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny upraw polowych, tereny niezagospodarowane i droga publiczna. Kompleks położony jest w bliskim sąsiedztwie nieruchomości opisanych pod Lp.1 niniejszego wykazu.	Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siewierz, teren oznaczony jest symbolem R – tereny rolne. Decyzją Wójta Gminy Mierzęcice nr GK.6730.0020.2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. ustalone są dla terenu obejmującego działki nr: 3940/2, 3941, 3942/2, 3943/2 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowo – magazynowego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową.	700,000,00	brak

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r.
albo jego spadkobiercą
- jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Siewierz dnia 25 lutego 2025 r.

Burmistrz
mgr Dariusz Waluszczyk